

# **SYNDICAT MIXTE DU SCOT HAUT CANTAL DORDOGNE**

## **SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE HAUT CANTAL DORDOGNE DELIBERATION N°1-2020 : BILAN DE LA CONCERTATION ET ARRET DU PROJET DE SCOT**

### **ANNEXE 1 : BILAN DE LA CONCERTATION**

#### **SOMMAIRE**

- 1 – Rappel des modalités de la concertation et de leur mise en œuvre**
- 2 - Organisation de réunions publiques**
- 3 - Mise à disposition de registres de concertation et des documents de travail**
- 4 – Informer par le biais du site internet**
- 5 - Modalités de concertation complémentaires**
  - A – Création d'une lettre d'information du public
  - B – Possibilité pour le public d'écrire au Président au siège du Syndicat mixte
- 6– Au-delà du grand public, la concertation avec les élus et les acteurs du territoire dans le cadre de l'élaboration du SCoT**
- 7 - Bilan de la Concertation**

#### **Annexes**

- Annexe 1 - Comptes-rendus et relevés des interventions des réunions publiques
- Annexe 2 - Site internet
- Annexe 3 - Lettres info'SCoT
- Annexe 4 – Synthèse des remarques issues du dispositif de concertation et de leur prise en compte par le syndicat mixte du SCoT
- Annexe 5 – Synthèse de la concertation mise en place avec les élus, acteurs, techniciens du territoire
- Annexe 6 - Revue de presse

## 1/ RAPPEL DES MODALITES ET DE LEUR MISE EN ŒUVRE

Les articles L. 301-1 à L. 103-6 du code de l'urbanisme précisent les dispositions relatives à la concertation, et notamment qu'à l'issue de la concertation, l'autorité mentionnée à l'article L. 303-3 en arrête le bilan.

Pour mémoire, le Syndicat mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne a décidé par délibération n°04-2015 du 12 novembre 2015 de définir et fixer les objectifs et les modalités de la concertation menée pendant toute la procédure d'élaboration du SCoT.

« *Le Syndicat Mixte mettra en œuvre, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, à destination de la population et des associations, les modalités de concertation suivantes :*

- *Des réunions d'informations publiques portant sur différents thèmes ;*
- *Mise à disposition de registres pour favoriser les échanges ;*
- *Création d'un site internet ayant tous les documents en ligne, le suivi de la procédure d'élaboration du SCoT et un espace d'échange avec la population. »*

## 2/ ORGANISATION DES REUNIONS PUBLIQUES

L'animation et l'explication du projet de SCoT ont été réalisées lors de deux séries quatre réunions publiques, réparties sur l'ensemble du territoire :

1ère série de 4 réunions publiques pour présenter le diagnostic et les premières orientations du PADD au public:

- Mauriac, 16 avril 2019 à 20h30 (13 participants)
- Ydes, 17 avril 2019 à 17h30 (21 participants)
- Riom-ès-Montagnes, 17 avril 2019 à 20h30 (11 participants)
- Salers, 23 avril 2019 à 17h30 (11 participants)

 <p><b>REUNION PUBLIQUE</b> <b>D'INFORMATION</b> sur le projet d'aménagement et de développement durable du SCoT Haut Cantal Dordogne</p> <p><b>Mardi 16 avril 2019 de 20h30 à 22h</b> transférée à la mairie de Mauriac (salle du Conseil, 1<sup>er</sup> étage)</p> <p>Pour plus d'informations : 04 71 67 45 12 / <a href="mailto:scot.hcd@orange.fr">scot.hcd@orange.fr</a></p>	 <p><b>REUNION PUBLIQUE</b> <b>D'INFORMATION</b> sur le projet d'aménagement et de développement durables du SCoT Haut Cantal Dordogne</p> <p><b>Mercredi 17 avril 2019 17h30 à 19h</b> salle socio-culturelle à Ydes</p> <p>Pour plus d'informations : 04 71 67 45 12 / <a href="mailto:scot.hcd@orange.fr">scot.hcd@orange.fr</a> Site internet : <a href="http://scot-hcd.fr">scot-hcd.fr</a></p>	 <p><b>REUNION PUBLIQUE</b> <b>D'INFORMATION</b> sur le projet d'aménagement et de développement durables du SCoT Haut Cantal Dordogne</p> <p><b>Mardi 23 avril 2019 de 17h30 à 19h</b> salle polyvalente de Salers</p> <p>Pour plus d'informations : 04 71 67 45 12 / <a href="mailto:scot.hcd@orange.fr">scot.hcd@orange.fr</a> Site internet : <a href="http://scot-hcd.fr">scot-hcd.fr</a></p>	 <p><b>REUNION PUBLIQUE</b> <b>D'INFORMATION</b> sur le projet d'aménagement et de développement durable du SCoT Haut Cantal Dordogne</p> <p><b>Mercredi 17 avril 2019 de 20h30 à 22h</b> salle Puy Mary de la Communauté de communes du Pays Gentiane à Riom-ès-Montagnes</p> <p>Pour plus d'informations : 04 71 67 45 12 / <a href="mailto:scot.hcd@orange.fr">scot.hcd@orange.fr</a> Site internet : <a href="http://scot-hcd.fr">scot-hcd.fr</a></p>
--	---	--	--

2e série de 4 réunions publiques pour présenter le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) au public :

- Ydes, 13 novembre 2019 à 17h30 (16 participants)
- Riom-ès-Montagnes, 13 novembre 2019 à 20h30 (16 participants)
- Salers, 14 novembre 2019 à 17h30 (10 participants)
- Mauriac, 14 novembre 2019 à 20h30 (7 participants)



### REUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

sur le document d'orientation et d'objectifs (DOO)  
du SCoT Haut Cantal Dordogne

**Mercredi 13 novembre 2019 de 17h30 à 19h00**  
Salle socio-culturelle d'Ydes

Pour plus d'informations : 04 71 67 45 12 / [scot.hcd@orange.fr](mailto:scot.hcd@orange.fr)  
Site internet : scot-hcd.fr



### REUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

sur le document d'orientation et d'objectifs (DOO)  
du SCoT Haut Cantal Dordogne

**Mercredi 13 novembre 2019 de 20h30 à 21h30**  
Salle du Conseil de la mairie de Riom-ès-Montagnes

Pour plus d'informations : 04 71 67 45 12 / [scot.hcd@orange.fr](mailto:scot.hcd@orange.fr)  
Site internet : scot-hcd.fr



### REUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

sur le document d'orientation et d'objectifs (DOO)  
du SCoT Haut Cantal Dordogne

**Jeu 14 novembre 2019 de 17h30 à 19h00**  
Salle polyvalente de Salers

Pour plus d'informations : 04 71 67 45 12 / [scot.hcd@orange.fr](mailto:scot.hcd@orange.fr)  
Site internet : scot-hcd.fr



### REUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

sur le document d'orientation et d'objectifs (DOO)  
du SCoT Haut Cantal Dordogne

**Jeu 14 novembre 2019 de 20h30 à 21h30**  
Salle du Conseil de la mairie de Mauriac

Pour plus d'informations : 04 71 67 45 12 / [scot.hcd@orange.fr](mailto:scot.hcd@orange.fr)  
Site internet : scot-hcd.fr

Les comptes-rendus et relevés des interventions de chaque réunion publique sont annexés au bilan de la concertation.

### 3/ MISE A DISPOSITION DES REGISTRES DE CONCERTATION DU PUBLIC ET DES DOCUMENTS ELABORES DANS LE CADRE DU SCOT

75 registres de concertation ont été mis à disposition de toute personne intéressée tout au long de la procédure, aux heures et jours habituels d'ouverture, dans les lieux suivants :

- Siège administratif du Syndicat mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne à YDES
- Siège de la Communauté de communes du Pays de Gentiane à RIOM-ES-MONTAGNES
- Siège de la Communauté de communes du Pays de Mauriac à MAURIAC
- Siège de la Communauté de communes du Pays de Salers à SALERS
- Siège de la Communauté de communes Sumène-Artense à Champs-sur-Tarentaine-Marchal
- et les mairies des 71 communes incluses dans le périmètre du SCoT.



Initialement, lors de la prescription du SCoT, il était prévu de limiter la présence des registres de concertation aux sièges du Syndicat mixte et des EPCI. Finalement, pour faciliter leur accès au plus grand nombre, il a été décidé d'en déposer **dans toutes les communes du territoire du SCoT Haut Cantal Dordogne**.

47 exemplaires ont été remis lors d'une rencontre explicative avec les élus des communes concernées, les autres ont été envoyés par courrier lorsque le rendez-vous n'a pas été souhaité ou possible. Les registres ont tous été ouverts et mis à la disposition du public à partir du 1er décembre 2018.

**Aux côtés des registres, les documents d'élaboration du SCoT ont également été mis à disposition du public**, au fur et à mesure de leur réalisation, ainsi que les lettres d'information du SCoT.

Ils ont également été mis en ligne sur le site web du Syndicat mixte :

<https://www.scot-hcd.fr/infos-pratiques/telechargements/>

Les registres de concertation du public, malgré leur répartition sur le territoire et de nombreuses communications dans la presse et les bulletins d'information des collectivités, ne contiennent que peu d'observations. Le bilan des observations portées sur les registres est présenté ci-après.

### 4/ INFORMER PAR LE BIAIS DU SIT INTERNET DU SYNDICAT MIXTE DU SCOT HAUT CANTAL DORDOGNE ([www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr))

Création d'un internet [www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr), régulièrement actualisé, « ayant tous les documents en ligne, le suivi de la procédure d'élaboration du SCoT et un espace d'échanges avec la population » suivant le menu ci-dessous :

- **Accueil** (actualités, carte du SCoT, coordonnées du Syndicat mixte, édito du président, le SCoT et vous avec des liens directs vers les rubriques les plus demandées).
- **Le Syndicat mixte** (fonctionnement de la structure qui porte le SCoT).
- **Le SCoT** (qu'est-ce qu'un SCoT, Pourquoi un SCoT, les documents constitutifs du SCoT, le calendrier du SCoT).
- **Le territoire** (le périmètre du SCoT, la situation en urbanisme, la géographie du territoire et les cartes thématiques).
- **Participez au SCoT** (les acteurs, qu'est-ce que la concertation, comment participer, les temps forts, la lettre d'information).
- **Infos pratiques** (PLU, avis et dérogation, marchés publics, foire aux questions et téléchargements)
- **Contacts** (coordonnées, formulaire pour question ou avis, plan d'accès au bureau administratif).

La page téléchargement comprend les informations suivantes sur l'élaboration du projet :

- **Concertation** (comptes rendus des réunions publiques et de toutes les moments forts de la concertation avec les élus, les acteurs locaux et les habitants).
- **Documents d'élaboration du SCoT** (mise en ligne des documents d'études au fur et à mesure de leur réalisation)
- **Pièces administratives** (délibérations du comité syndical et arrêtés préfectoraux).

The screenshot shows the website interface for the SCoT of Haut Cantal Dordogne. The main navigation menu includes: Accueil, Le Syndicat mixte, Le SCoT, Le territoire, Participez au SCoT, Infos pratiques, and Contact. The 'Actualités' section features several news items:

- 13 et 14.11.2019 : Réunion publiques du DOO.** Réunion de présentation du projet de Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) en cours d'élaboration aux habitants du territoire.
  - Mercredi 13 novembre 2019 à 17h30, salle socio-culturelle à Ydes.
  - Mercredi 13 novembre 2019 à 20h30, salle du Conseil de la mairie de Riom-ès-Montagnes.
  - Jeudi 14 novembre 2019 à 17h30, salle des fêtes de Salers.
  - Jeudi 14 novembre 2019 à 20h30, salle du Conseil de la mairie de Mauriac.
- 25.11.2019 : Réunion plénière du DOO** Réunion de présentation du projet de DOO en cours d'élaboration aux élus du syndicat mixte et aux maires. Lundi 25 novembre 2019 à 18h30, en salle du Conseil de la mairie de Mauriac.
- 09.12.2019 : Comité syndical de validation du DOO.**

A diagram titled 'La concertation' illustrates the process flow: 'Présentation du projet' leads to 'Concertation', which leads to 'Validation du DOO', which leads to 'Adoption du DOO', which leads to 'Mise en œuvre du DOO'. A photo shows a meeting in progress.

The 'Plus d'informations' section provides contact details:
 

- Siège social :** Hôtel de Ville, Place Georges Pompidou, 15200 MAURIAc
- Bureau administratif :** Parc d'activités Sumène Artense, Pépinière d'entreprises, 15110 VDES
- Tel : 04.71.67.45.12 - Fax: 04.71.67.45.19
- Site : [www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr) - Mail : [scot.hcd@orange.fr](mailto:scot.hcd@orange.fr)

Tout l'historique de travail et de concertation y est accessible, permettant de retracer la dynamique d'élaboration et les échanges entre participants ayant conduits à la rédaction finale.

## 5/ AUTRES MODALITES DE CONCERTATION COMPLEMENTAIRES

### A - Informer par le biais d'une lettre d'information du SCoT

En plus du site internet, il a été décidé de créer une lettre d'information SCoT. Deux publications ont déjà été réalisées.

Une interface permettait également d'envoyer des observations via le site internet. L'analyse de ces observations est présentée ci-dessous, de façon combinée avec les autres médias (voir paragraphe suivant).

#### Lettre Info'SCoT n°1 septembre 2017 : quatre pages spécial SCoT

Diffusé dans les Communautés de communes et les communes du périmètre du SCoT et sur les pupitres de concertation.

Tirage à 3 000 exemplaires envoyés aux sièges des communautés de communes et dans les mairies + diffusion au format numérique sur le site web du Syndicat mixte <https://www.scot-hcd.fr/participez-auscot/lettre-d-information/>



#### Lettre Info'SCoT n°2 janvier 2019 : quatre pages spécial SCoT

Diffusé dans les Communautés de communes et les communes du périmètre du SCoT et sur les pupitres de concertation.

Tirage à 3 000 exemplaires envoyés aux sièges des communautés de communes et dans les mairies + diffusion au format numérique sur le site web du Syndicat mixte <https://www.scot-hcd.fr/participez-auscot/lettre-d-information/>



La sortie d'un 3e numéro est prévu suite à l'arrêt du SCoT afin d'informer le public sur les sujets suivants : présentation du Document d'Orientation d'Objectifs, explication sur les prochaines étapes (arrêt, avis des PPA, enquête publique et calendrier du SCoT).

### B/ Permettre à tous de s'exprimer sur le projet, par possibilité d'écrire au Président du Syndicat mixte par courrier adressé au siège du Syndicat mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne

Dans le cadre de cette modalité de concertation, ainsi que via le site internet et les rencontres physiques au siège du Syndicat mixte, le Syndicat mixte a reçu un certain nombre de remarques qui sont compilées dans le tableau annexé.

Toutes ces remarques ont fait l'objet d'une réponse, et la plupart de celles qui relevaient des compétences du SCoT ont été prises en compte.

Il convient de remarquer qu'une partie de ces observations émane d'élus du territoire, dont certains sont membres du syndicat mixte.



## **6/ AU-DELA DU GRAND PUBLIC, LA CONCERTATION AVEC LES ELUS, ACTEURS TECHNICIENS DANS LE CADRE DE L'ELABORATION DU SCOT**

La procédure d'élaboration du SCoT a été engagée en en 2015 et a été marquée par l'organisation d'un séminaire de lancement de la démarche SCoT en juillet 2017 destiné au élus du territoire (EPCI et communes) : présentation de la démarche , de l'équipe, de la méthodologie retenue et du calendrier de travail afférents (cf. annexe Revue de presse).

Tout au long de la phase d'élaboration, le syndicat mixte a fait le choix d'associer largement les élus (hors syndicat mixte), les acteurs du territoire, les techniciens et les personnes publiques associées. Les 4 EPCI membres ont particulièrement été sollicitées, à chaque phase, pour relire les propositions du bureau d'études (supports de présentation), puis les projets de rédaction du SCoT. Un effort de concertation a également directement été réalisé envers les communes du territoire, avec dépôt de registres, des différentes pièces du SCoT en version papier (diagnostic, PADD, puis DDO), avec une disponibilité du chargé de mission SCoT du SM pour aller expliquer la démarche et les pièces dans les communes. Cet effort auprès des communes visait à travers elles à toucher plus largement le grand public (diffusion des informations dans les conseils municipaux, dans les mairies, et auprès des habitants).

De nombreuses réunions de travail et d'échanges avec les élus et les acteurs locaux (institutions, associations, société civile...) ont été organisées lors des trois principales phases d'élaboration du SCoT (Diagnostic, PADD et DDO) entre 2017 et 2019 (cf. annexe Déroulé de la concertation dans le cadre de l'élaboration du SCoT).

L'ensemble de ces rendez-vous ont permis d'associer largement différents acteurs du territoire, d'échanger et de débattre autour des éléments de diagnostic et de projet et de réellement co-construire le projet SCoT.

## **7/ BILAN DE LA CONCERTATION**

La concertation mise en place par le syndicat mixte se révèle d'un très bon niveau pour un SCoT rural, et dépasse largement les modalités fixées dans la délibération de prescription.

Un effort particulier a été fait pour

- Communiquer et diffuser largement les documents et informations relatives au SCoT,
- Associer tous les acteurs du territoire à la co-construction du projet,
- Associer efficacement toutes les communes (registres, pièces du SCoT disponibles dans les mairies en version papier,
- Organiser des réunions publiques sur différents sites (8 réunions au total).

De nombreuses personnes ont pu s'exprimer et faire part de leurs observations, ce qui est plutôt rare pour un SCoT rural. Il faut toutefois souligner qu'une partie des observations reçues émanent d'élus du territoire.

Les observations recueillies ont été traitées tout au long de la procédure (voir tableau annexé). Toutes celles ayant trait au SCoT ont entraîné une prise en compte, avec intégration ou non de modifications dans les pièces du SCoT. Toutes ont fait l'objet d'une réponse du syndicat mixte, notamment lorsqu'elle ne relevaient pas des compétences du SCoT.

A titre d'exemple, nous pouvons citer les remarques suivantes :

- De nombreuses personnes ont rappelé les impacts négatifs de l'éolien sur le paysage et l'environnement, qui ont été prises en compte dans le DOO avec une rédaction finale très encadrante sur le sujet
- De nombreuses remarques ont permis de compléter le diagnostic, notamment sur les atouts paysagers, environnementaux et touristiques du territoire, qui ont été mis en avant dans le PADD du SCoT.

Le bilan de la concertation est donc tout à fait satisfaisant, aussi bien concernant les moyens engagés, que les résultats obtenus.

## **ANNEXES**

Annexe 1 - Comptes-rendus et relevés des interventions des réunions publiques

Annexe 2 - Site internet

Annexe 3 - Lettres info'SCoT

Annexe 4 – Synthèse des observations reçues et de leur prise en compte par le syndicat mixte

Annexe 5 - Revue de presse

Annexe 6 - Déroulé de la concertation dans le cadre de l'élaboration du SCoT



# ANNEXE 1 - COMPTES-RENDUS ET RELEVES DES INTERVENTIONS DES REUNIONS PUBLIQUES

## 1ère série de 4 réunions publiques pour présenter le diagnostic et les premières orientations du PADD au public:

- Mauriac, 16 avril 2019 à 20h30 (13 participants)
- Ydes, 17 avril 2019 à 17h30 (21 participants)
- Riom-ès-Montagnes, 17 avril 2019 à 20h30 (11 participants)
- Salers, 23 avril 2019 à 17h30 (11 participants)



**REUNION PUBLIQUE  
D'INFORMATION**  
sur le projet d'aménagement  
et de développement durable  
du SCoT Haut Cantal Dordogne

**Mardi 16 avril 2019 de 20h30 à 22h**  
transférée à la mairie de Mauriac  
(salle du Conseil, 1<sup>er</sup> étage)

Pour plus d'informations : 04 71 67 45 12 / [scot.hcd@orange.fr](mailto:scot.hcd@orange.fr)



**REUNION PUBLIQUE  
D'INFORMATION**  
sur le projet d'aménagement  
et de développement durable  
du SCoT Haut Cantal Dordogne

**Mercredi 17 avril 2019 17h30 à 19h**  
salle socio-culturelle à Ydes

Pour plus d'informations : 04 71 67 45 12 / [scot.hcd@orange.fr](mailto:scot.hcd@orange.fr)  
Site internet : [scot-hcd.fr](http://scot-hcd.fr)



**REUNION PUBLIQUE  
D'INFORMATION**  
sur le projet d'aménagement  
et de développement durable  
du SCoT Haut Cantal Dordogne

**Mardi 23 avril 2019 de 17h30 à 19h**  
salle polyvalente de Salers

Pour plus d'informations : 04 71 67 45 12 / [scot.hcd@orange.fr](mailto:scot.hcd@orange.fr)  
Site internet : [scot-hcd.fr](http://scot-hcd.fr)



**REUNION PUBLIQUE  
D'INFORMATION**  
sur le projet d'aménagement  
et de développement durable  
du SCoT Haut Cantal Dordogne

**Mercredi 17 avril 2019 de 20h30 à 22h**  
salle Puy Mary de la Communauté de communes  
du Pays Gentiane à Riom-ès-Montagnes

Pour plus d'informations : 04 71 67 45 12 / [scot.hcd@orange.fr](mailto:scot.hcd@orange.fr)  
Site internet : [scot-hcd.fr](http://scot-hcd.fr)

- **En amont de ces réunions, la communication et l'information du public ont été faites de la façon suivante :**

### Parutions dans la presse régionale :

- L'Union du Cantal du 10 avril 2019 (page 13)
- La Montagne du 12 avril 2019 (page 13)
- Le Réveil Cantalien du 12 avril 2019 (page 14)
- La Montagne du lundi 15 avril 2019 (page 14)
- La Montagne 17 avril 2019 (page 14)

### Publication sur les supports de communication des collectivités

- Publication sur le site web [www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr). à partir du 15 octobre 2019

### Information des collectivités et du public du territoire

- Transmission par courrier du 28 mai 2019 du communiqué et de l'affiche pour diffusion sur leurs supports d'information, ainsi qu'en mairie, aux 71 communes et aux 4 communautés de communes membres du Syndicat mixte.
  - Affichage sur le panneau d'information du Syndicat mixte du SCOT Haut Cantal Dordogne
- **Une soixantaine de personnes ont assisté à ces réunions, dont environ une trentaine d'élus, réparties comme indiqué précédemment.**

Une synthèse du diagnostic territorial et du Projet d'Aménagement et de Développement Durables a été présentée par Quentin MACKRE du bureau d'études PIVADIS.



- En introduction, Marc MAISONNEUVE (Président du Syndicat mixte HCD) qui a assisté aux 4 réunions, remercie les participants de leur présence. Il indique que l'objectif est de recueillir l'avis de la population sur les grandes orientations du PADD, afin d'alimenter la réflexion pour le débat sur ce document par les élus, programmé le 4 juillet prochain.

**NB :** De nombreuses interventions relatives au rôle du SCoT, à des précisions sur le diagnostic ou la justification des choix ont permis au public d'obtenir des réponses sur ces éléments. Dans le présent compte-rendu ne sont retranscrites que les remarques ayant pour objet le diagnostic ou le projet d'aménagement et de développement durable présentés.

## **Axe 1 : Structurer le territoire**

### Diapo 10 : Armature territoriale

- (Salers) Il semble important de laisser des possibilités de développement aux petites communes, qui permettent de consolider les équipements présents sur les polarités.
- (Salers) Il semble également important de mettre en avant Mauriac, en tant que Sous-Préfecture.
  - o Cela est effectivement le cas dans le PADD.
- (Salers) Il est demandé d'afficher les polarités voisines sur la carte de l'armature territoriale.
- (Ydes) Un participant craint que le SCoT ne pénalise les petites communes, en les désertifiant, au profit des pôles plus importants.
  - o Il est répondu que les élus n'ont jamais eu cette intention et que le SCoT a justement pour objectif de renforcer la croissance sur l'ensemble de son territoire, sans oublier les communes les plus rurales.

### Diapo 10 : Application de la Loi Littoral

- (Ydes) Un habitant indique que la loi Littoral est très pénalisante pour le territoire. Il indique que le rapport sénatorial « Gélard » de 2004, auquel a participé M. Jarlier, préconisait, pour les plans d'eau de plus de 1000ha, un assouplissement avec un retour aux dispositions principales de la loi Montagne, sauf pour les 4 plus grands d'entre eux.
  - o Les lois Montagne et Littoral viennent d'être remaniées récemment, mais c'est bien la loi Littoral qui s'appliquera sur Lanobre et Beaulieu. Toutefois, le SCoT a engagé

une discussion avec les services de l'Etat pour adapter les modalités d'application au territoire et trouver localement des solutions aux besoins de développement.

- Il est indiqué que le SCoT ne précisera la définition du hameau et du village que dans le cadre de la loi Littoral (concernant Lanobre et Beaulieu), mais n'envisage pas de la faire pour la loi Montagne (reste du territoire).

#### Diapo 16 : Paysage

- (Ydes/Mauriac/Riom) Des précisions sont demandées sur l'harmonisation de l'approche paysagère.
  - Il est indiqué que cet objectif, qui sort du cadre traditionnel du SCoT, résulte des difficultés relatives à l'avis conforme de l'ABF (difficultés pour saisir la cohérence des demandes entre plusieurs projets, et aux surcoûts engendrés) qui sont remontées lors des différents ateliers de travail. Une discussion devra s'engager avec les ABF et les services de l'Etat pour aller plus loin sur ce point.
- (Salers) Un participant regrette des aménagements peu qualitatifs sur des lotissements ou zones d'activités.
  - Le SCoT donne justement des grandes orientations pour améliorer la qualité paysagère et architecturale des constructions nouvelles. Il est rappelé que le SCoT n'a pas de prise sur les projets déjà lancés.
- (Mauriac/Salers) Demandes de précisions par rapport aux objectifs du SCoT sur la fermeture des hautes vallées et le développement de l'exploitation forestière.
  - Le SCoT souhaite en premier lieu le maintien des activités agricoles, sur les terres mécanisables (<30% pente) ou présentant un potentiel pour l'élevage. Au-delà, le SCoT souhaite encourager la valorisation de la forêt, notamment sur les secteurs entre 30 et 50% de pente, où la mécanisation forestière est encore possible.
- (Salers/Mauriac) Une discussion est engagée sur l'importance de maintenir les haies qui participent à la qualité paysagère et environnementale, et qui contribuent à retenir/filtrer l'eau. Certains participants ne sont toutefois pas d'accord sur les éventuelles contraintes à mettre en place. Un enjeu semble résider dans le savoir-faire nécessaire à leur entretien, qui se perd.

## **Axe 2 : Préserver et mettre en valeur le territoire et ses ressources**

#### Diapo 19 : Production d'énergie renouvelables

- (Mauriac/Ydes/Salers/Riom) Pour de nombreuses raisons (paysagères, touristiques, environnementales, techniques, économiques...) les participants sont unanimement défavorables au développement de l'éolien sur le territoire.
  - La position des élus est identique, mais le SCoT ne peut pas aller juridiquement jusqu'à l'interdiction générale.
- (Salers) Un participant conforte le choix du SCoT d'encourager la biomasse, en indiquant sa plus-value environnementale et productive (les effluents rejetés sont de meilleure qualité).
- (Riom) Un participant indique que le SCoT devrait avant tout tenter de limiter les besoins en énergie sur le territoire.
  - C'est ce qui est fait à travers la limitation des besoins en déplacements et les actions sur le logement, même si le SCoT ne résout pas l'ensemble des problèmes.
- (Ydes) Un participant souhaite connaître plus de détail sur les règles qui seront inscrites dans le SCoT.

- A ce jour, il s'agit de « grandes orientations » qui doivent être validées dans le PADD. En fonction des retours du publics, celles-ci seront validées, puis les prescriptions et recommandations du SCoT seront travaillées par la suite.
- (Salers) Une interrogation est ouverte sur la possibilité d'utiliser d'anciens terrains agricoles peu visibles pour y implanter du photovoltaïque.
  - A ce jour la position du SCoT est de ne pas autoriser ce type d'installations sur l'ensemble des terres potentiellement agricoles ou naturelles (demande de la Chambre d'Agriculture). L'intérêt de réaliser un plan climat air-énergie territorial (PCAET) est ensuite évoqué.

### **Axe 3 : Accompagner les activités identitaires**

#### Diapo 23 : Activités agricoles

- (Salers) Il semble important que des actions foncières soient menées au-delà du SCoT pour pérenniser les exploitations agricoles, y compris les plus petites, lorsqu'elles sont rentables.
- (Salers) Les participants constatent que la valorisation de la forêt n'est pas très importante sur le territoire, au vu de son potentiel. Les difficultés semblent liées au morcellement foncier de cette ressource.

### **Axe 4 : Revitaliser les centralités**

#### Diapo 31 :

- (Ydes/Mauriac/Salers/Riom) Les participants partagent l'objectif consistant à réinvestir les logements vacants en priorité mais sont perplexes sur les solutions qui permettront de l'atteindre.
  - Il est rappelé que le SCoT ne fait que définir l'objectif et le prendre en compte dans son calcul sur les besoins en logements. Une action est actuellement en cours à l'échelle du territoire, avec l'opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH). Au-delà, il appartient à toutes les collectivités de s'emparer de cet enjeu majeur, avec les outils à leur disposition : taxe sur les logements vacants (dont l'effet est limité vu l'absence de pression sur le parc), recensements des propriétaires, aides aux travaux, maîtrise foncière... La réorientation des investissements publics vers ce type d'opération plutôt que vers des constructions neuves périphériques (coût de la voirie, des réseaux...) semble primordiale. Pour atteindre l'objectif démographique, l'enjeu est donc de mieux utiliser le parc existant, plutôt que de produire plus de logements neufs.
- (Riom) Un participant salue le rôle du SCoT pour définir des règles communes à l'échelle du territoire et stopper ainsi des effets de concurrence territoriale dévalorisants.

#### Diapo 32 :

- (Mauriac) Un participant demande l'intérêt des prescriptions sur le stationnement alors que selon lui elles ne sont jamais respectées en milieu rural.
  - C'est au SCoT de définir les orientations en la matière, et aux collectivités de réprimander les incivilités constatées.
- (Salers) Un participant indique que des solutions de mobilités sont mises en avant dans les offres d'emplois par certaines entreprises, pour gagner en attractivité.

## Diapo 33 : Aménagements routiers

- (Mauriac) Le public présent est majoritairement opposé à un projet de déviation de la RD922 autour de Mauriac.
  - o Il est rappelé que le SCoT se doit de prendre en compte les projets d'équipement de l'Etat, de la Région et du CD15.
- (Salers) Les objectifs d'amélioration de la voirie semblent trop précis, notamment pour ce qui concerne le « rond-point de la Baraquette ». De plus, l'opportunité d'une jonction plus directe, par Arches par exemple, ne doivent pas être exclues par le SCoT.

## **Axe 5 : Attractivité économique**

### Diapo 37 : Tourisme

- (Ydes) La place de la Dordogne n'apparaît pas dans le projet touristique.
  - o Il ne revient pas au SCoT de définir une stratégie et un projet touristique, qui sont portés par les offices du tourisme. Le SCoT doit en revanche intégrer les projets d'aménagement touristiques.
  - o Une rencontre avec le SCoT voisin « Haute Corrèze Ventadour » est prévue à cet effet.

Pierre FLEURANT, chargé de mission SCoT au Syndicat mixte, rappelle que des registres de concertation sont à la disposition du public, aux sièges des communautés de communes et communes rattachés au SCoT. Les documents sont également consultables en ligne sur le site [www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr).

Le premier numéro de la lettre Info'SCoT, a été remise en mains propres aux participants.

\*\*\*

### **Communication après les réunions publiques**

- Article sur le site web [www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr), documents et compte rendu des réunions sur la page <https://www.scot-hcd.fr/infos-pratiques/telechargements/> à partir du novembre 2019.
- Communiqué transmis à la presse le 18 novembre 2019 juillet 2019 et diffusé dans L'UNION DU CANTAL du 30 novembre 2019 (page 21)

## 2e série de 4 réunions publiques pour présenter le Document d'orientations et d'Objectifs (DOO) au public :

- Ydes, 13 novembre 2019 à 17h30 (16 participants)
- Riom-ès-Montagnes, 13 novembre 2019 à 20h30 (16 participants)
  - Salers, 14 novembre 2019 à 17h30 (10 participants)
  - Mauriac, 14 novembre 2019 à 20h30 (7 participants)



- En amont de cette réunion la communication et l'information du public ont été faites de la façon suivante :

### Parutions dans la presse régionale :

- L'Union Agricole du 26 octobre 2019 (page 20)
- La Montagne
- Le Réveil Cantalien

### Publication sur les supports de communication des collectivités

- Publication sur le site web [www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr). à partir du 15 octobre 2019

### Information des collectivités et du public du territoire

- Transmission par mail du 28 mai 2019 du communiqué et de l'affiche pour diffusion sur leurs supports d'information, ainsi qu'en mairie, aux 71 communes et aux 4 communautés de communes membres du Syndicat mixte.
- Affichage sur le panneau d'information du Syndicat mixte du SCOT Haut Cantal Dordogne
- Une cinquantaine de personnes ont assisté à cette réunion, dont une très grande majorité d'élus



Quentin MACKRE, du bureau d'études PIVADIS a rappelé ce qu'est le Schéma de Cohérence Territoriale, et présenté les enjeux territoriaux issus du diagnostic et de la stratégie définie par le Projet Territorial de Développement Durable ainsi que par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du SCOT.



- En introduction, Marc MAISONNEUVE (Président du Syndicat mixte HCD remercie les participants de leur présence. Il indique que l'objectif est de recueillir l'avis de la population sur les orientations du document d'orientations et d'objectifs, afin d'alimenter la réflexion avant la validation de ce document, programmée le 9 décembre prochain. Les 4 présentations sont assurées par le bureau d'études PIVADIS (Quentin MACKRÉ).

**NB :** De nombreuses interventions relatives au rôle du SCoT, à des précisions sur le diagnostic ou la justification des choix ont permis au public d'obtenir des réponses sur ces éléments. Dans le présent compte rendu ne sont retranscrites que les remarques ayant pour objet le contenu du SCoT.

### **Axe 1 : Structurer le territoire**

- Pas de remarques sur le fond sur cette partie, qui avait été travaillée dès la phase PADD.

### **Axe 2 : Préserver et mettre en valeur le territoire et ses ressources**

#### Diapo 17 : Biodiversité

- (Riom) Un participant indique qu'une étude vient d'être menée sur les gorges de la Rhue, étude qui pointe l'intérêt de ce site cumulant de nombreux « marqueurs de biodiversité ».
  - Si l'étude en question n'a pas forcément été consultée, les gorges de la Rhue sont bien mentionnées dans l'état initial de l'environnement du SCoT.

#### Diapo 17 : Zones humides

- (Ydes) Un participant demande des précisions sur les mesures de compensation en cas de destruction des zones humides.
  - Pivadis répond que cette prescription découle directement du schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE). Si des zones

humides (dont la pré-localisation est fournie par le SCoT et doit être complétée localement) sont détruites, alors des mesures de compensations (encadrées par la loi) devront être mises en œuvre à hauteur de 150% des surfaces détruites.

#### Diapo 18 : Energie et climat

- (Ydes) Un participant demande pourquoi le SCoT ne se positionne pas sur le nucléaire ou le gaz de schiste.
  - Le BE répond que, dans le cadre donné au SCoT par la loi, celui-ci doit se positionner sur les économies d'énergies et l'augmentation de la production d'énergies renouvelables. Le nucléaire ou le gaz de schiste sont des énergies dont le développement est encadré par l'Etat.

#### Diapo 18 : Energie et climat (projets)

- (Salers) Les participants souhaiteraient voir modifier la phrase comme suit : « Les projets ne devront pas se faire dans une seule logique d'opportunité financière ou foncière ».

#### Diapo 20 : Energie et climat (éolien)

- (Ydes, Riom) Des participants s'inquiètent de l'assouplissement récent des restrictions concernant le développement des éoliennes.
  - M. le Président du Syndicat mixte indique que la position des élus n'a pas changé, mais que la rédaction du SCoT était fragile juridiquement car interdire tout développement en co-visibilité du Puy Mary serait pris pour une interdiction générale déguisée (pour rappel, le SCoT serait entaché d'illégalité s'il prescrivait une interdiction générale). La rédaction a donc été revue, mais pour garantir la solidité du document et non suite à un changement de positionnement.

#### Diapo 20 : Energie et climat (éolien)

- (Ydes, Riom) Des participants demandent si le SCoT peut s'appliquer aux communes en RNU.
  - Le bureau d'études répond que les communes au RNU ne sont pas concernées par le SCoT, celles qui ont une carte communale, le seront.
- Une intervenante précise la question précédente en demandant si le SCoT peut s'appliquer sur un document d'urbanisme lié à un projet éolien (projet de Trizac).
  - Le bureau d'études souligne que tout projet éolien sera directement concerné par les orientations et les objectifs fixés dans le SCoT, que la commune ait un document d'urbanisme ou non. Une nouvelle demande d'urbanisme devra être en cohérence avec les orientations prises dans le SCoT en matière d'éolien.

#### Diapo 20 : Energie et climat (éolien)

- (Ydes) Des participants demandent si la liste des sites touristiques majeurs, en lien avec les restrictions sur l'éolien sont encore susceptibles de modifications.
  - M. le Président du Syndicat mixte indique qu'il n'y a pas de discussions à ce sujet actuellement.

#### Diapo 20 : Energie et climat (éolien)

- (Salers) Des participants indiquent que des études récentes montrent les effets néfastes des éoliennes sur la faune sauvage et les troupeaux (ondes, débris tranchants en cas de chute).
  - Le bureau d'études indique que c'est l'aspect paysager qui a surtout été pris en compte pour l'éolien. Les effets néfastes pour les animaux et les hommes pourront l'être s'ils sont documentés.

#### Diapo 21 : Energie et climat (géothermie)

- (Ydes) Un participant demande si le SCoT vise à favoriser la géothermie (par ailleurs encouragée par le Parc Naturel Régional des volcans d'Auvergne)
  - Les élus indiquent que le SCoT l'encourage de façon générale comme source de production d'énergie à développer.

#### Diapo 21 : Energie et climat (micro-centrales hydroélectriques)

- (Mauriac) Un participant demande des précisions sur les orientations du SCoT concernant les microcentrales hydroélectriques.
  - Les élus indiquent qu'il s'agissait ici de rappeler le potentiel pouvant exister sans impact sur l'environnement : cours d'eau déjà aménagés (moulins), aménagement des conduites d'eau forcées.
  - Pivadis indique que la question est très encadrée par la loi sur l'eau et le schéma directeur d'aménagement et de gestion de l'eau (SDAGE).

#### Diapo 22 : Ressource en eau

- (Ydes-Salers) Des précisions sont demandées sur les « petites retenues de stockage d'eau ». Certains participants s'inquiètent de voir se créer des retenues collinaires pour l'irrigation de nouvelles cultures. Des participants indiquent que ces retenues sont utiles en zone forestière (résineux) pour lutter contre l'incendie.
  - Les élus indiquent qu'il ne s'agit pas d'autoriser les « retenues collinaires » pour l'irrigation, mais les petites réserves pour d'autres usages (abreuvement, nettoyage, lutte incendie). La rédaction a été reprise récemment car il ne revient pas au SCoT de préciser ces usages, qui n'apparaissent donc pas dans le document.
  - Pivadis indique que les limitations précises seront apportées par la loi sur l'eau et le schéma directeur d'aménagement et de gestion de l'eau (SDAGE).

#### Diapo 22 : Ressource en eau

(Salers) Un participant demande pourquoi le SCoT privilégie l'assainissement non collectif.

- Pivadis indique que c'est une obligation issue du SDAGE, justifiée par le fait de limiter au maximum les rejets massifs dans le milieu naturel.
- M. le Président du Syndicat mixte précise que cela ne remet pas en cause les installations d'assainissement collectif existantes et les schémas des communes.

### **Axe 3 : Accompagner les activités identitaires**

#### Diapo 26 : Bâtiments agricoles

(Salers) Un participant demande ce que le SCoT prévoit pour les anciens bâtiments agricoles.

- Pivadis indique que le SCoT encourage ces bâtiments à changer de destination.

#### **Axe 4 : Revitaliser les centralités**

##### Diapo 28 : Equipements

(Riom) Un participant demande si le SCoT prévoit des dispositions sur la carte scolaire et les écoles, qui sont fondamentales pour l'attractivité du territoire.

- Pivadis indique que la question est abordée de façon indirecte, car ce n'est pas la compétence directe du SCoT.

##### Diapo 30 : Réhabilitation des logements vacants

(Ydes-Riom-Mauriac-Salers) M. le Président du syndicat mixte indique qu'une Opération d'amélioration programmée de l'habitat est actuellement en réflexion sur les 4 communautés de communes. Ce programme, s'il est mis en œuvre par les 4 collectivités, aboutira à des aides disponibles pour la réhabilitation des logements.

##### Diapo 31 : Densification urbaine

(Salers) Un participant demande si le SCoT préconise des surfaces pour les divisions de parcelles.

- Pivadis indique que le SCoT ne fait qu'encourager cette possibilité, et qu'il reviendra aux documents d'urbanisme locaux de l'encadrer plus précisément.

##### Diapo 33 : Consommation foncière

(Ydes-Riom-Salers-Mauriac) Pivadis indique que les objectifs de consommation foncière seront comptabilisés à partir de la date d'approbation du SCoT et seront intangibles, pour les catégories de communes, avec la possibilité pour des communes de même catégorie de mutualiser leurs enveloppes foncières.

##### Diapo 33 : Consommation foncière

(Ydes) Un participant demande si les bâtiments touristiques seront aussi comptabilisés dans l'analyse de la consommation foncière.

- Pivadis indique que le SCoT a l'obligation de prendre en compte la consommation foncière de tous les bâtiments. Certaines catégories de bâtiments sont toutefois comptées à part : ceux situés sur les zones d'activités, les bâtiments agricoles, et installations de production d'énergie renouvelable.

##### Diapo 35 : Loi Littoral

(Ydes) Un participant demande quelles sont les implications de la loi Littoral pour les communes concernées.

- Pivadis indique que le SCoT a localisé les agglomérations, villages et hameaux qui pouvaient s'urbaniser de façon limitée. Le document, qui devait surtout définir les critères d'identification, est allé jusqu'à proposer une localisation de ces entités bâties. Ensuite, il reviendra au PLUi de les délimiter à la parcelle, en s'appuyant sur le SCoT. (critères et identification).

### Diapo 35 : Loi Littoral

(Ydes) Un participant demande si le barrage de l'Aigle est concerné par la loi Littoral.

- Pivadis indique que seul le lac de barrage de Bort les Orgues est concerné par la loi Littoral.

### Diapos 29-36 : Urbanisme

(Ydes) La communauté de communes Sumène-Artense indique qu'un PLUi vient d'être lancé sur le territoire. Ce document permettra de préciser les orientations du SCoT. Actuellement, le diagnostic agricole et le recrutement du bureau d'études sont en cours. Comme pour le SCOT, une concertation avec le public sera organisée.

### Diapo 37 : Mobilités

(Salers) Un participant remarque qu'une aire de co-voiturage sur le territoire est distante de 300m de l'arrêt de bus le plus proche, ce qui semble contraire aux objectifs du SCoT.

- M. le Président de la communauté de communes du Pays de Salers indique que c'est en effet l'objectif qui est inscrit de façon générale dans le SCoT. Sur le cas spécifique, un rapprochement est en projet mais doit au préalable passer par des acquisitions foncières pour résoudre le problème de sécurité qui se pose.

## **Axe 5 : Attractivité économique**

### Diapo 39 : Zones d'activités économiques

(Ydes) Un participant demande pourquoi la zone d'activités de Larnié à Lanobre ne figure pas dans le tableau.

- Pivadis indique qu'il y avait en effet une confusion qui a depuis été rectifiée dans le tableau. La zone du « Péage » à proximité est à vocation commerciale et n'y apparaîtra plus, tandis que la zone de Larnié, à vocations d'activités économiques, y figurera bien.

\*\*\*

### **Point sur la consultation des documents du SCOT**

Pierre FLEURANT, chargé de mission SCoT au Syndicat mixte, rappelle que des registres de concertation sont à la disposition du public, aux sièges des communautés de communes et communes rattachés au SCoT. Les documents sont également consultables en ligne sur le site [www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr).

Le deuxième numéro de la lettre Info'SCoT, a été mise à disposition des participants.

L'ensemble du projet de SCOT sera présenté au public lors d'une enquête publique qui se tiendra après l'arrêt du projet par délibération du Comité syndical du SCoT Haut Cantal Dordogne au 2e semestre 2020.

### **Communication après la réunion publique**

- Article sur le site web [www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr), documents et compte rendu des réunions sur la page <https://www.scot-hcd.fr/infos-pratiques/telechargements/> à partir du 18 novembre 2019.

- Communiqué transmis à la presse le 18 novembre 2019 juillet 2019 et diffusé dans L'UNION DU CANTAL du 30 novembre 2019 (page 21)



## ANNEXE 2 – SITE INTERNET

Création d'un internet [www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr), régulièrement actualisé, « ayant tous les documents en ligne, le suivi de la procédure d'élaboration du SCoT et un espace d'échanges avec la population » suivant le menu ci-dessous :

### Page d'accueil

The screenshot shows the homepage of the SCOT Haut Cantal Dordogne website. At the top, there is a navigation menu with items: Accueil, Le Syndicat mixte, Le SCoT, Le territoire, Participez au SCoT, Infos pratiques, and Contact. Below the menu is a large banner image of a landscape with a wooden walkway. To the right of the banner is a sidebar with links: Les acteurs, Quelles sont les concertations?, Comment participer?, Les temps forts, and Lettre d'information. The main content area features a section titled 'Actualités' with three entries: '13 et 14.11.2019 : Réunion publiques du DOO', '25.11.2019 : Réunion plénière du DOO', and '09.12.2019 : Comité syndical de validation du DOO'. To the right of the first entry is a diagram titled 'La concertation' showing a circular flow of information between 'Maires', 'Associations', 'Syndicat mixte', and 'SCoT'. Below the diagram is a photo of a meeting. On the far right, there is a 'Plus d'informations' section with contact details for the social and administrative offices.

### Page Téléchargements (tous les documents en ligne)

The screenshot shows the 'Téléchargements' page of the SCOT website. The page title is 'Téléchargements' and the subtitle is 'Le Syndicat met à la disposition de tous l'ensemble des informations relatives à l'élaboration du SCoT'. The page lists four documents for download, each with a PDF icon, a title, a description, and a 'Télécharger' button. The documents are: '2019-11-25\_CR Plénière DOO (1).pdf' (136.7 KB), '2019-11-25 Plénière Validation DOO (2) a.pdf' (4.7 MB), '2019-11-14 Présentation DOO RP V3 VF.pdf' (3.9 MB), and '2019-11-14\_CR RP DOO VF.pdf' (246.3 KB). There is also a section for 'DOO - Réunion PPA octobre 2019' with a '14' icon and a 'DOO-Version de travail pour réunion PPA' document (2.1 MB). On the right side, there is a 'Plus d'informations' section with contact details and a 'LE SCoT et vous' section with a 'FOIRE AUX QUESTIONS' link and a 'CONTACT - des questions, des besoins, contactez-nous !' link.

## Onglet Participez au SCoT (suivi de la procédure d'élaboration du ScoT)

La concertation, obligatoire dans le cadre de l'élaboration des documents d'urbanisme, permet à la population de **débattre et de s'exprimer sur le projet** de SCOT. La concertation constitue un enjeu de démocratie locale, au service de la qualité du projet. Elle a pour objectif de favoriser la discussion, en amont des décisions d'aménagement.

La concertation doit avoir lieu en continu, tout au long de l'élaboration du projet, et doit permettre un **débat public** sur les objectifs et les caractéristiques de celui-ci. Elle se démarque ainsi nettement de l'enquête publique, qui n'offre une possibilité d'expression qu'après l'arrêt du projet. En proposant aux habitants et personnes intéressées de prendre connaissance du projet de territoire alors que ce dernier n'est pas voté, elle permet aux décideurs de tenir compte de la vision du territoire et des attentes collectives de la société civile.

Elle offre également la possibilité à tout un chacun de **porter un autre regard sur son territoire de vie** et de comprendre les enjeux de son développement futur. Elle ne doit toutefois pas être le moyen de faire valoir des intérêts particuliers, d'exercer un contre-pouvoir ou de faire du lobbying.

Si la concertation entraîne une plus grande transparence des études en cours, elle implique aussi de gros efforts pédagogiques afin de **favoriser la compréhension** par tous de la démarche engagée et, de ce fait, une meilleure adhésion au projet.

### Les modalités de concertation retenues pour le SCoT Haut Cantal Dordogne

- Mise à disposition, pendant les heures d'ouverture au public, au siège administratif du Syndicat (1), au siège des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale, membres du Syndicat Mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne :
  - d'un registre d'observations,
  - de documents explicatifs d'ordre général,
  - de documents relatifs au contenu du dossier de SCOT (diagnostic et projet notamment) après chaque grande étape de validation par le Syndicat.
- Organisation de réunions publiques par secteurs géographiques cohérents permettant une proximité suffisante :
  - Information dans les médias locaux.
  - Réalisation d'au moins une plaquette d'information mise à disposition :
    - dans les lieux d'accueil ouverts au public définis précédemment,
    - dans chaque commune.
- Création d'un site Internet permettant la diffusion d'informations relatives au SCOT.

[INSCRIPTION A LA LETTRE D'INFORMATION](#)

[TELECHARGEMENTS](#)

Le 2e numéro de la lettre d'info SCOT est disponible

## Page Votre avis nous intéresse

De ce site web, nous utilisons des cookies pour offrir la meilleure expérience de navigation possible. Si vous acceptez l'utilisation des cookies, veuillez cliquer sur l'option « Oui, j'accepte » ci-dessous. Pour en savoir plus sur les cookies que nous utilisons et personnaliser les paramètres relatifs à leur utilisation, veuillez consulter notre Politique d'utilisation des cookies. Plus d'informations ici : [Politique des cookies](#)

### Réagir, contribuer, s'informer

Habitant du Haut Cantal Dordogne, membre du Syndicat Mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne ou partenaire du SCOT, vous souhaitez vous exprimer ou réagir ? Prenez part au débat en utilisant le lien suivant ([nous contacter](#)) ou en rédigeant une contribution sur le registre de concertation disponible dans le Point information et concertation le plus proche de chez-vous ([Les points information et concertation](#)).

Et pour suivre l'actualité du SCOT, inscrivez-vous à la lettre d'information !

Nom \*

E-mail \*

Message \*

J'ai lu et accepte la [Politique de confidentialité](#)

### Plus d'informations

Le Syndicat mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne a été créé le 12 juin 2015 par arrêté préfectoral pour assurer l'élaboration, le suivi et la révision du Schéma de Cohérence Territoriale du Haut Cantal Dordogne. Il regroupe les 4 communautés de communes du pays Gentiliane, du pays de Mauriac, du pays de Salers et de Sumène Artense, soit un périmètre d'étude comprenant 71 communes.

**Siège social** : Hôtel de Ville, Place Georges Pompidou, 15200 MAURIAC

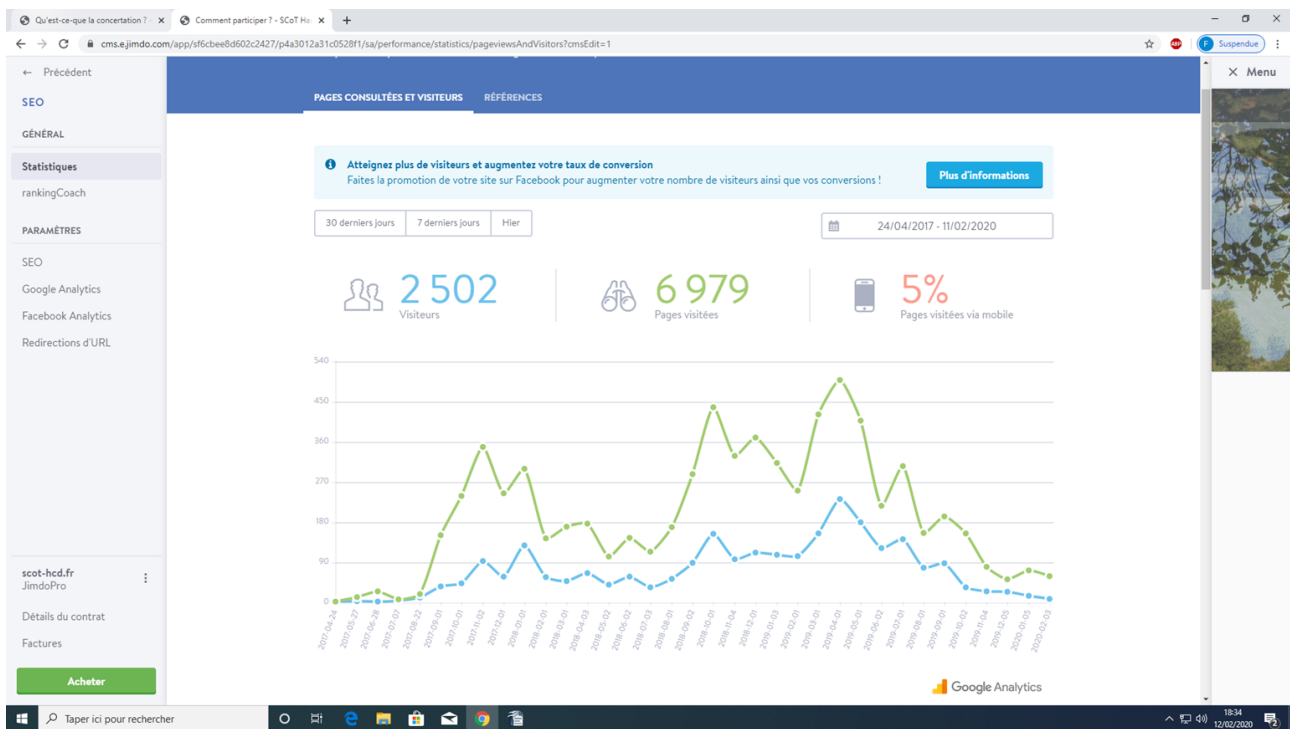
**Bureau administratif** : Parc d'activités Sumène Artense, Pépinière d'entreprises, 15110 YDES

Tél : 04.71.67.45.12 - Fax : 04.71.67.45.19

Site : [scot-hcd.fr](http://scot-hcd.fr) - Mail : [scot.hcd@pca.org](mailto:scot.hcd@pca.org)

### LE SCOT et vous

Les statistiques de fréquentation su site internet sont les suivantes :



**Vos pages les plus visitées**

Page	Visiteurs	Pages visitées
<b>Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Haut Cantal Dordogne</b> /	684	1181
<b>Le Syndicat Mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne</b> /le-syndicat-mixte/	539	968
<b>Foire aux questions</b> /infos-pratiques/foire-aux-questions/	301	463
<b>Les temps forts</b> /participez-au-scot/les-temps-forts/	144	399
<b>Accompagnement des collectivités : PLU, avis et dérogations</b> /infos-pratiques/plu-avis-et-derogations/	144	327
<b>Les documents constitutifs du SCoT</b> /le-scot/les-documents-constitutifs-du-scot/	136	369
<b>Téléchargements</b> /infos-pratiques/téléchargements/	81	471
<b>Le territoire du SCoT</b> /le-territoire/la-géographie-du-territoire/	76	200
<b>Qu'est-ce qu'un SCoT ?</b> /le-scot/quest-ce-qu-un-scot/	64	144
<b>Calendrier du SCoT</b> /le-scot/le-calendrier-du-scot/	55	161
<b>Le Projet d'aménagement et de développement durable (PADD)</b> :	47	289

Plusieurs collectivités ont mis des liens sur leur site internet pour permettre aux habitants de découvrir le site internet du Syndicat mixte :

- Communauté de communes Sumène Artense,
- Communauté de communes du Pays Gentiane,
- Communauté de communes du Pays de Mauriac,
- Commune d'Arches,
- Commune de Pleaux,
- Communes de Saignes.



# ANNEXE 3 – LETTRE INFO'SCOT

## Lettre Info'SCoT n°1 septembre 2017 : quatre pages spécial SCOT

Diffusé dans les Communautés de communes et les communes du périmètre du SCOT et sur les pupitres de concertation.

Tirage à 3 000 exemplaires + diffusion au format numérique sur le site web du Syndicat mixte <https://www.scot-hcd.fr/participez-au-scot/lettre-d-information/>



### Lettre info' SCOT

#### Edito du Président

Le Syndicat Mixte du SCOT Haut Cantal Dordogne et Avec l'implication de l'ensemble des élus et des acteurs locaux, nous pourrions écrire un document pays de Mauriac, pays de Salers et Somme Artoise, se sont d'urbanisme adapté au caractère rural et aux engagements dans l'élaboration d'un Schéma de Cohérence Territoriale de nos pays de montagne. Territoriale (SCoT).

C'est un outil de planification de référence pour vous associer à ce travail.

Le SCOT correspond d'abord à une ambition, celle de concevoir un projet répondant aux besoins exprimés par les habitants, les entreprises, et toutes les forces vives du Haut Cantal Dordogne.

Il faut que dans nos communes, habiter, travailler, se déplacer, soient rendus plus faciles pour chacun tout en préservant pour les générations futures les ressources et le patrimoine que nous avons en commun. Il s'agit de maintenir l'attractivité économique et résidentielle des villes, de nos bourgs et des campagnes. Il convient aussi de prévoir les besoins en logements, en équipements, en infrastructures, en foncier économique.

Lettre info'SCoT Haut Cantal Dordogne / n°1 - Septembre 2017

### Quel est le lien entre SCOT et PLU(i) ?

Un PLU (plan local d'urbanisme) ou PLUi (plan local d'urbanisme intercommunal) doit être compatible avec le SCOT, c'est-à-dire que ses règles d'aménagement et la cartographie des occupations du sol qui en découle, ne peuvent s'opposer aux grandes orientations définies dans le SCOT.

Le lien de compatibilité (et non de conformité) autorise cependant une certaine marge de manœuvre pour les PLU et PLUi, qui permet aux documents d'urbanisme locaux de préciser les modalités d'application du SCOT sur leurs territoires.

### Pourquoi dit-on que le SCOT est un document « intégrateur » et « simplificateur » ?

Le SCOT est un document « intégrateur » car il se doit d'intégrer dans ses orientations tous les documents de rang supérieur (Schéma Régional, Schéma Départemental), comme par exemple le Plan Montagne, le Schéma Régional de Cohérence Écologique (SRCE), ou le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE).

Lors de cette intégration, le SCOT pourra redéfinir, de façon adaptée au contexte local, les modalités d'application de ces documents sur le territoire. De ce fait, le SCOT deviendra le seul document de référence pour les documents d'urbanisme locaux et intercommunaux qui n'auront plus qu'à se référer au SCOT, au lieu d'une multitude de documents actualisés. A ce titre, le SCOT n'est pas une nouvelle pièce du « millefeuille » territorial, mais bien un document « simplificateur ».

Le syndicat mixte bien accompagné

Le syndicat mixte du SCOT Haut Cantal Dordogne a été créé en juin 2015. Son rôle est de conduire la définition du projet de territoire à travers l'élaboration du SCOT, puis après l'approbation du projet, de veiller à sa mise en application sur le territoire par l'accompagnement de la définition des politiques publiques d'aménagement et d'urbanisme portées par les 67 communes du territoire et les 4 intercommunalités qui les regroupent.

C'est un groupement composé de quatre bureaux d'études (Terres Neuves, Idées, Pionds et DIMMB Avocats) qui a été choisi pour réaliser les études nécessaires et accompagner le syndicat mixte dans l'élaboration de son SCOT. Cette équipe est déjà présente en Aveyron puisque elle a participé à l'élaboration du SCOT du bassin d'Anzillac, du Carladès et de la Chabrienne, et à la révision du SCOT de l'Agglo Pays d'Isoire.

### Les décisions stratégiques du SCOT

Les acteurs locaux et en premier lieu les élus du syndicat mixte vont prochainement définir le projet de territoire qui sera porté dans le SCOT.

Suite au diagnostic territorial qui est en cours, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du SCOT se engage le territoire, pour les 10 prochaines années, sur de nombreuses thématiques liées à l'urbanisme :

- la définition d'une armature territoriale : pour structurer notre espace rural (accueil de population, équipements structurants, commerces...),
- la définition d'une stratégie économique : pour organiser le développement pour une utilisation plus efficace du foncier d'activités,
- la définition d'une stratégie commerciale : bien doser les développements du commerce afin de préserver les commerces de proximité.



Le SCOT est PLU : exemple de la Trane Verte et Blau (le SCOT local, le PLU délégué).

Le document d'orientations locales sera réalisé avec votre maire le maire. Le PLU(i) de vos communes sera un nombre de délibérations parcellaire, de zonage et de règlement, selon le principe de compatibilité.

### Le SCOT qu'es aquo ?

Le schéma de cohérence territoriale est un document de planification qui s'impose aux documents d'urbanisme locaux.

Le SCOT est donc avant tout un projet de territoire définissant les grandes orientations d'aménagement et de développement durables pour les 20 prochaines années, à l'échelle des 4 communautés de communes qui le composent :

- Communauté de communes du Pays de Salers
- Communauté de communes du Pays de Mauriac
- Communauté de communes Somme Artoise
- Communauté de communes du Pays Gentiane

Il fixe les grandes orientations d'aménagement et d'urbanisme en matière de stratégie de développement économique, de répartition de l'accueil démographique, de politique de l'habitat, de déplacements, ainsi que de prise en compte de l'environnement.

L'un des premiers enjeux du SCOT sera de faire émerger une « armature territoriale » qui permettra de décliner les grandes orientations en fonction des spécificités du territoire (polarités, communes rurales...).

### Les pièces du SCOT...

Le SCOT est composé de trois grands documents :

#### - Le rapport de présentation

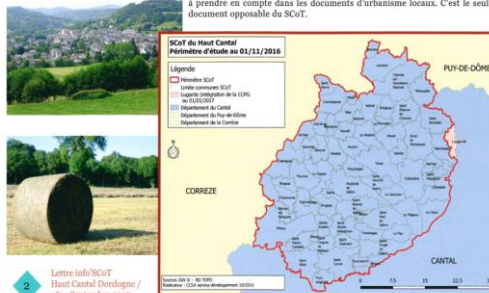
- Il comprend :
- le diagnostic et l'état initial de l'environnement (EIE)
  - la justification des choix retenus pour l'élaboration du PADD
  - le résumé non technique
  - l'évaluation environnementale qui permet d'analyser les incidences notables de la mise en oeuvre du projet sur l'environnement
  - les indicateurs de suivi qui permettront l'évaluation des effets du SCOT à l'avenir

#### - Le projet d'aménagement et de développement durables (PADD)

Ce document fixe les grands principes et les axes stratégiques pour l'aménagement du territoire. Il s'agit du projet politique voulu par les élus à l'horizon de 20 ans.

#### - Le document d'orientations et d'objectifs (DOO)

Il énonce et définit les prescriptions, les recommandations et les mesures à prendre en compte dans les documents d'urbanisme locaux. C'est le seul document opposable du SCOT.



### Et les habitants ?

Parce que le SCOT aura un impact sur le quotidien des habitants, à moyen et long termes, il apparaît indispensable de les associer à la démarche d'élaboration de ce document stratégique pour l'avenir du territoire. Ainsi, le syndicat mixte met en place un dispositif de concertation accessible à tous :

- Mise à disposition de documents d'étape sur son site internet et au format papier à son siège (voir coordonnées en bas de la page) ;
- Informations sur l'état d'avancement dans les six « lettres info' SCOT » et dans la presse locale ;
- Associations à la démarche des associations ou personnes morales qui en font la demande ;
- Organisation de réunions publiques ;
- Organisation d'une enquête publique avant approbation du document.

Tous les moyens sont donc mis en oeuvre pour que chacun puisse donner son avis sur le projet de SCOT, tout au long de son élaboration. Vous avez la parole !

### Calendrier / Top départ !

Suite à la réunion de lancement et aux ateliers territoriaux qui se sont déroulés de juillet à septembre 2017 dans les quatre communautés de communes, un atelier d'urgence est organisé le 14 octobre afin de faire la synthèse des enjeux qui convergent sur le territoire. Suite à cet atelier, une sortie sur un SCOT voisin (SCOT Causes et vallée de la Dordogne) sera organisée le 12 octobre. A cette occasion, sont prévus un échange avec les élus afin de profiter de leur retour d'expérience sur l'élaboration de leur SCOT (qui est en passe d'être approuvé) et une sortie sur le terrain pour appréhender concrètement certains effets du SCOT. Des ateliers autour de thématiques importantes pour le territoire se tiendront dans le courant de l'hiver pour compléter le diagnostic, qui sera validé en février prochain.



### Le SCOT en quelques chiffres...

- 67 communes
- 4 communautés de communes
- 29 872 habitants en 2013 (INSEE)
- 23 537 logements en 2013 (INSEE)
- 2 partenaires financiers : l'Etat et le Conseil Départemental participant au financement des études

### Contact/Informations

Pierre FLEURANT  
Chargé de mission SCOT  
Syndicat Mixte du SCOT Haut Cantal Dordogne  
Parc d'activités Somme Artoise  
Peyrière d'Entrepreiss  
13 210 YDES  
04.71.57.45.12  
scot.hcd@orange.fr

Toujours plus d'infos sur le site [www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr)  
Toutes les actualités, documents, cartes et notes clés du projet sont consultables en ligne.

Lettre info'SCoT Haut Cantal Dordogne / n°1 - Septembre 2017

# Lettre Info'SCoT n°2 janvier 2019 : quatre pages spécial SCOT

Diffusé dans les Communautés de communes et les communes du périmètre du SCoT et sur les pupitres de concertation.

Tirage à 3 000 exemplaires + diffusion au format numérique sur le site web du Syndicat mixte <https://www.scot-hcd.fr/participez-au-scot/lettre-d-information/>



## Lettre info' SCoT n°2

### Edito du Président

Les travaux du schéma de cohérence territoriale sont pilotés par le Syndicat Mixte du SCOT Haut Cantal Dordogne, un établissement public de coopération intercommunale créé en 2015 par la volonté des élus.

Ce document d'urbanisme fédère donc les quatre communautés de communes Pays Gentiane, Pays de Mauriac, Pays de Salers et Sumène-Artenne. Son objectif est de préciser notre vision commune du territoire sur le long terme : en effet, celui-ci dispose d'atouts incontestables qu'il convient de conforter pour développer son attractivité.

Nous avons débuté notre réflexion par la réalisation d'un diagnostic et d'un état initial de l'environnement, dont nous vous présentons les principaux constats ainsi que les premiers enjeux.

Ceux-ci constituent à la fois la base d'une ambition pour le Haut Cantal Dordogne et le socle de la réflexion permettant d'élaborer le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) de notre territoire.

Ce sera par la qualité des échanges, des propositions techniques, de la concertation avec le public et par l'appui et l'implication des élus du territoire, que le SCOT du Haut Cantal Dordogne répondra aux enjeux d'aujourd'hui et de demain, et qui mènera une coopération entre nos territoires, essentielle pour construire le territoire à horizon 2040.

En ce sens, Saint-Eupéry disait : « pour ce qui est de l'avenir, il ne s'agit pas (seulement) de le prévoir, mais (bien) de le rendre possible ».

Au nom de tout le comité syndical et en mon nom propre, je vous présente tous mes vœux de bonne et très heureuse année 2018, des vœux de santé, de prospérité et d'amitié.

Marc Maisonneuve  
Président du Syndicat Mixte

Lettre info'SCoT Haut Cantal Dordogne / n°2 - Janvier 2019

## Quel est le lien entre SCoT et PLU(i) ?

Un PLU (plan local d'urbanisme) ou PLUi (plan local d'urbanisme intercommunal) doit être compatible avec le SCOT, c'est-à-dire que ses règles d'aménagement et de cartographie des occupations du sol qui en découlent, ne peuvent s'opposer aux grandes orientations définies dans le SCOT.

Ce lien de compatibilité (et non de conformité) autorise cependant une certaine marge de manœuvre pour les PLU et PLUi, qui permet aux documents d'urbanisme locaux de préciser les modalités d'application du SCOT sur leurs territoires.

## Pourquoi dit-on que le SCoT est un document « intégrateur » et « simplificateur » ?

Le SCOT est un document « intégrateur » car il se doit d'intégrer dans ses orientations tous les documents de rang supérieur (lois, schémas régionaux, schémas départementaux), comme par exemple la loi Montagne, le schéma régional de cohérence écologique (SRCE), ou le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE).

Lors de cette intégration, le SCOT pourra redéfinir, de façon adaptée au contexte local, les modalités d'application de ces documents sur le territoire. De ce fait, le SCOT deviendra le seul document de référence pour les documents d'urbanisme locaux et intercommunaux qui n'auront plus qu'à se référer au SCOT, au lieu d'une multitude de documents actuellement. A ce titre, le SCOT n'est pas une nouvelle pièce du « millefeuille » territorial, mais bien un document « simplificateur ».

## Le syndicat mixte bien accompagné

Le syndicat mixte du SCOT Haut Cantal Dordogne a été créé en juin 2015. Son rôle est de conduire la définition du projet de territoire à travers l'élaboration du SCOT, puis après l'approbation du projet, de veiller à sa mise en application sur le territoire par l'accompagnement de la définition des politiques publiques d'aménagement et d'urbanisme portées par les 67 communes du territoire et à l'intercommunalité qui les regroupent.

C'est un groupement composé de quatre bureaux d'études (Terres Neuves, Id-ées, Pivards et DMMB Avocats) qui a été choisi pour réaliser les études nécessaires et accompagner le syndicat mixte dans l'élaboration de son SCOT. Cette équipe est déjà présente en Auvergne puisqu'elle a participé à l'élaboration du SCOT du bassin d'Aurillac, du Carladès et de la Châtaignerie, et à la révision du SCOT de l'Agglo Pays d'Auvergne.

## Les personnes publiques associées (PPA) participent également, en apportant leur expertise tout au long de l'élaboration du SCOT, mais aussi en donnant leur avis sur le projet final.

Il s'agit principalement des services de l'Etat (DRIE, DREAL, ARS, Préfecture), du Parc national régional (PNR) des volcans d'Auvergne, des chambres consulaires et des conseils départemental et régional.

## Les décisions stratégiques du SCOT

Les acteurs locaux et en premier lieu les élus du syndicat mixte vont prochainement définir le projet de territoire qui sera porté dans le SCOT.

Soit ce diagnostic territorial qui est en cours, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du SCOT va engager le territoire, pour les 20 prochaines années, sur de nombreuses thématiques liées à l'urbanisme :

- la définition d'une armature territoriale : pour structurer notre espace rural (accueil de population, équipements structurants, commerces...)
- la définition d'une stratégie économique : pour organiser le développement pour une utilisation plus efficace du foncier d'activités,
- la définition d'une stratégie communautaire : bien doser les développements du commerce afin de préserver les commerces de proximité.



la mise en place de moyens de mobilisation de la consommation foncière : pour se développer tout en préservant au mieux les espaces agricoles et naturels,
- la définition d'une « trame verte et bleue » et des mesures associées pour la préserver : pour veiller à protéger les écosystèmes de biodiversité et les corridors écologiques qui les relient...

Les orientations définies dans le SCOT doivent ensuite être définies dans les documents d'urbanisme, et notamment les plans locaux d'urbanisme.

Exemple de PLU : le SCOT au PLU. Exemple de la Trame Verte et Bleue du SCOT tendant à PLU d'Amont.

Le document d'orientation locale est ensuite porté dans le PLU, en tenant compte des conséquences en matière de répartition parcellaire, de zonage et de règlement, selon le principe de compatibilité.

## Le SCoT qu'es aquo ?

Le schéma de cohérence territoriale est un document de planification qui s'impose aux documents d'urbanisme locaux.

Le SCOT est donc avant tout un projet de territoire définissant les grandes orientations d'aménagement et de développement durables pour les 20 prochaines années, à l'échelle des 4 communautés de communes qui le composent :

- Communauté de communes du Pays de Salers
- Communauté de communes du Pays de Mauriac
- Communauté de communes Sumène-Artenne
- Communauté de communes du Pays Gentiane

Il fixe les grandes orientations d'aménagement et d'urbanisme en matière de stratégie de développement économique, de répartition de l'accueil démographique, de politique de l'habitat, de déplacements, ainsi que de prise en compte de l'environnement.

L'un des premiers enjeux du SCOT sera de faire émerger une « armature territoriale » qui permettra de décliner les grandes orientations en fonction des spécificités du territoire (polarités, communes rurales...).

## Les pièces du SCoT...

Le SCOT est composé de trois grands documents :

### - Le rapport de présentation

Il comprend :  
- le diagnostic et l'état initial de l'environnement (EIE)  
- la justification des choix retenus pour l'élaboration du PADD  
- le résumé non technique  
- l'évaluation environnementale qui permet d'analyser les incidences notables de la mise en oeuvre du projet sur l'environnement  
- les indicateurs de suivi qui permettront l'évaluation des effets du SCOT à l'avenir

### - Le projet d'aménagement et de développement durables (PADD)

Ce document fixe les grands principes et les axes stratégiques pour l'aménagement du territoire. Il s'agit du projet politique voulu par les élus à l'horizon de 20 ans.

### - Le document d'orientations et d'objectifs (DOO)

Il énonce et définit les prescriptions, les recommandations et les mesures à prendre en compte dans les documents d'urbanisme locaux. C'est le seul document opposable du SCOT.



Lettre info'SCoT Haut Cantal Dordogne / n°1 - Septembre 2017

## Et les habitants ?

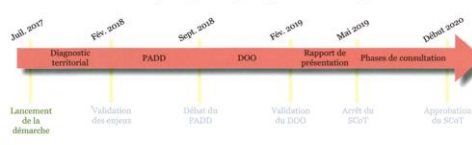
Parce que le SCOT aura un impact sur le quotidien des habitants, à moyen et long termes, il apparaît indispensable de les associer à la démarche d'élaboration de ce document stratégique pour l'avenir du territoire. Ainsi, le syndicat mixte met en place un dispositif de concertation accessible à tous :

- Mise à disposition de documents d'étape sur son site internet et au format papier à son siège (voir coordonnées en bas de la page) ;
- Informations sur l'état d'avancement dans les sites « lettres info' SCOT » et dans la presse locale ;
- Associations à la démarche des associations ou personnes morales qui en font la demande ;
- Organisation de réunions publiques ;
- Organisation d'une enquête publique avant approbation du document.

Tous les moyens sont donc mis en oeuvre pour que chacun puisse donner son avis sur le projet de SCOT, tout au long de son élaboration. **Vous avez la parole !**

## Calendrier / Top départ !

Suite à la réunion de lancement et aux ateliers territoriaux qui se sont déroulés de juillet à septembre 2017 dans les quatre communautés de communes, un atelier d'urgence est organisé le 11 octobre afin de faire la synthèse des enjeux qui convergent sur le territoire. Suite à cet atelier, une sortie sur un SCOT voisin (SCOT Causes et vallée de la Dordogne) sera organisée le 12 octobre. A cette occasion, sont prévus un échange avec les élus afin de profiter de leur retour d'expérience sur l'élaboration de leur SCOT (qui est en phase d'être approuvé) et une sortie sur le terrain pour appréhender concrètement certains effets du SCOT. Des ateliers autour de thématiques importantes pour le territoire se tiendront dans le courant de l'hiver pour compléter le diagnostic, qui sera validé en février prochain.



## Le SCoT en quelques chiffres...

- 67 communes
- 4 communautés de communes
- 29 872 habitants en 2013 (INSEE)
- 23 537 logements en 2013 (INSEE)
- 2 partenaires financiers : l'Etat et le Conseil Départemental participent au financement des études

## Contact/Informations

Pierre FLEURANT  
Chargé de mission SCOT

Syndicat Mixte du SCOT Haut Cantal Dordogne  
Parc d'activités Sumène-Artenne  
Péginère d'Entreprises  
15 210 YDES  
04.71.67.45.12  
scot.hcd@orange.fr

Toujours plus d'infos sur le site [www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr)  
Toutes les actualités, documents, cartes et dates clés du projet sont consultables en ligne.

Lettre info'SCoT Haut Cantal Dordogne / n°1 - Septembre 2017







## **ANNEXE 5 - DEROULE DE L'ANIMATION ET DE LA CONCERTATION LORS DE L'ELABORATION DU SCOT**

Le déroulé ci-après présente les principaux temps d'échange et de concertation organisés, au-delà des réunions techniques et réunions politiques internes du syndicat mixte.

Lors de ces rencontres, le syndicat mixte a tenu à convier à l'élaboration du SCoT les élus hors syndicat mixte (ateliers territoriaux, atelier in situ...), les acteurs et techniciens du territoire (ateliers thématiques), les personnes publiques associées (réunions PPA, COPIL), le grand public (réunions publiques).

### **PHASE 1 - DIAGNOSTIC**

<b>7 juillet 2017</b>	Réunion de lancement, à 18h30 à la mairie de Mauriac (salle du Conseil)
<b>Du 21 au 26 sept. 2017</b>	Ateliers territoriaux (Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement) organisés au sein des 4 communautés de communes membres du syndicat mixte du SCOT avec les élus et les techniciens des communautés de communes : <ul style="list-style-type: none"><li>- le 21 août 2017 à 20h30 à Mauriac (salle du conseil, mairie),</li><li>- le 22 août 2017 à 18h30 à Ydes (salle polyvalente),</li><li>- le 7 septembre à 18h30 à Riom-ès-Montagnes (salle Puy Mary, Communauté de communes),</li><li>- le 26 septembre à 18h30 à Salers (salle des fêtes).</li></ul>
<b>11 octobre 2017</b>	Atelier d'émergence (Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement), à 18h30 à Mauriac (salle André Thivet).
<b>12 octobre 2017</b>	Rencontre avec les élus du SCoT CAUVALDOR organisée toute la journée à Loubressac (salle polyvalente).
<b>4 et 5 décembre 2017</b>	Ateliers thématiques (Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement) organisés selon le programme ci-dessous :
<u>4 décembre 2017</u>	Thème 1 : 10h – 12h30 L'armature territoriale (organisation territoriale) o Armature villageoise o Habitat, logement o Equipement o Démographie - Thème 2 : 14h – 16h30 L'économie o Zones d'activités o Commerces o Activités en centres bourgs - Thème 3 : Mobilités o Déplacements o Aménagements de transports en communs o Aménagement numérique
<u>5 décembre 2017</u>	Thème 4 : 10h – 12h30 Environnement, état des lieux des ressources o Les espaces agricoles et forestiers o Les continuités écologiques o La gestion de l'eau o - Thème 5 : 14h – 16h30 Environnement, comme levier de développement(dynamiques environnementales et agricoles) o La gestion des espaces forestiers o Les énergies renouvelables o Le tourisme o L'agriculture - Thème 6 : 14h – 16h30 Le paysage construit (consommation foncière) o Evolution des villages o Evolution de la construction et de l'occupation du sol o Dents creuses o Mitage
<b>14 juin 2018</b>	Comité de pilotage avec les élus du comité syndical et les personnes publiques associées à 18h30 en salle du Conseil de la Mairie de Mauriac (Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement).

**Du 20 août au 30 octobre 2018,** Distribution du diagnostic et de l'état initial de l'environnement et d'un registre de concertation aux communes du territoire, pour une mise à disposition des documents aux élus et au grand public aux sièges de ces collectivités.

**10 septembre 2018** Réunion plénière des élus (Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement). Présentation synthétique du diagnostic aux élus du territoire, organisée au cinéma de Mauriac.

**11 février 2019** Atelier territorial à 14h à Condat, présentation du diagnostic et échanges sur les enjeux des 4 nouvelles communes qui ont intégré le SCoT.

## **Phase 2 - PADD**

**27 septembre 2018** Ateliers in situ. Visite de 4 sites du territoire pour aborder les enjeux liés au SCoT.

**11 et 12 octobre 2018** Ateliers thématiques au Vigean. Présentation des enjeux issus du diagnostic par thèmes et échanges avec les élus, les techniciens et les personnes publiques associées.

Jedi 11 octobre 2018 : Thème 1 : Préserver et valoriser les paysages et les ressources : (jeudi 9h-12h30) • paysage, • biodiversité, • eau, • énergie.

- Thème 2 : Développer et diversifier les activités agricoles et forestières : (jeudi 14h-17h30) • agriculture, • forêt, • maîtrise de la consommation foncière.

Jedi 12 octobre 2018 : Thème 3 : Développer l'attractivité économique : (vendredi 9h-12h30) • économie, • commerce.

- Thème 4 : Revitaliser les centre-bourgs et centre-villages : (vendredi 14h-17h30) • Habitat, • Mobilités, • Armature territoriale\*. \*L'armature territoriale permettra d'organiser le territoire selon une trame cohérente et solidaire.

**16 novembre 2018** Atelier thématique sur l'Energie. Présentation à 18h à la mairie de Mauriac (salle du conseil) des enjeux du diagnostic par thèmes (énergie – climat) et échanges avec les élus, les techniciens et les personnes publiques associées.

**3 décembre 2018** Réunion plénière des élus du territoire à 10h au Vigean (salle polyvalente), présentation de la synthèse des ateliers thématiques.

**18 mars 2019** Réunion PPA à 18h30 au Vigean (salle polyvalente) Présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables aux personnes publiques associées (PPA)

**16, 17 et 23 avril 2019** Réunions publiques. Présentation du diagnostic et des premières orientations du PADD au public :  
- Mauriac, 16 avril 2019 à 20h30.  
- Ydes, 17 avril 2019 à 17h30.  
- Riom-ès-Montagnes, 17 avril 2019 à 20h30.  
- Salers, 23 avril 2019 à 17h30.

## **Phase 3 - Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO)**

**5, 6 et 7 juin 2019**

Ateliers thématiques à la mairie de Mauriac. Définition des recommandations et des prescriptions du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO) pour atteindre les objectifs fixés au PADD avec les élus, les techniciens et les personnes publiques associées.

5 juin 2019 :

9h30 – 12h : Atelier n°1 - Trame Verte et Bleue et eau (salle du rez-de-chaussée de la mairie de Mauriac)

13h30 – 15h : Atelier n°2 - Agriculture et forêt

15h30 – 17h : Atelier n°3 – Energie et mobilités

6 juin 2019 :

9h30 – 12h : Atelier n°4 - Démographie et habitat

13h30 – 15h : Atelier n°5 - Consommation foncière

15h30 – 17h : Atelier n°6 - Tourisme

7 juin 2019 :

Vendredi 7 juin 2019 : 9h30 – 12h : Atelier n°7 - Economie

**23 septembre 2019**

Réunion plénière à 18h30 à la mairie de Mauriac (salle du Conseil).

**14 octobre 2019**

Réunion PPA à 14h à la mairie de Mauriac (salle du Conseil).  
Présentation du DOO pour avis.

**13 et 14 novembre 2019**

Réunions publiques. Présentation du Document d'orientations et d'Objectifs (DOO) au public, selon le programme suivant :

- Ydes, 13 novembre 2019 à 17h30.
- Riom-ès-Montagnes, 13 novembre 2019 à 20h30.
- Salers, 14 novembre 2019 à 17h30.
- Mauriac, 14 novembre 2019 à 20h30.

**25 novembre 2019**

Réunion plénière. Présentation du DOO aux élus et débat.

D'autres réunions avec les services de l'Etat, notamment sur le cadrage de la méthode et du calendrier retenus pour élaborer le SCoT, sur la consommation foncière, sur la note d'enjeux et sur la loi littoral) ont également contribué à améliorer le travail réalisé tout au long de la procédure.

En interne, des réunions techniques et des réunions politiques ont permis d'échanger et de valider les documents constitutifs du SCoT à chacune des trois phases d'élaboration du SCoT détaillées ci-dessus.



Lancement du SCoT juillet 2017

16 VENDREDI 15 SEPTEMBRE 2017 LA MONTAGNE

**RETRAITE SPORTIVE. Programme.** Lundi, aquagym 10 h 30-11 h 30. Randonnées, départ à 13 h 45 du parking de l'Auzelaire. Mardi, gym, salle de la Jeanne-d'Arc 9 h 30-10 h 30. Jeudi, aquagym, 1<sup>er</sup> groupe, 9 h 45-10 h 45 ; 2<sup>e</sup> groupe, 10 h 45-11 h 45. Randonnée, départ à 14 h 30 du parking de l'Auzelaire pour le groupe 3. Tennis de table au gymnase, 16 h 30-18 heures. Vendredi, gym, salle des associations

CARNET

LA MONTAGNE

Boîte aux lettres : café d'été, 12, place Pompidou 15200 Mauriac. E-mail : cur@scotcentrefrance.com. 04.71.45.40.20 Fax : 04.71.45.40.25. CORRESPONDANTS : Weline David, tél. 04.71.40.91.17. 04.81.99.62.74 ; Bénédicte Lopez, tél. 06.50.00.00.40 ; sport, Olivier Miranda, tél. 04.71.67.31.18. 06.71.09.50.50. LA MONTAGNE AGENCE D'IMMOBILIER, 36, rue de la République, 04.71.45.40.20, fax, 04.71.45.40.25. E-mail : cur@scotcentrefrance.com

Abonnements, tél. 0810.61.00.63 (prix de 0,06 €/min + prix appli). RÉDACTEUR PUBLICITÉ, tél. 04.71.63.81.00, fax, 04.71.45.81.09. 34, rue de la République à Aurillac. Papiers : 0825.818.818, fax, 04.73.17.30.16. Adh. d'école : 0825.31.10.10, fax, 04.73.17.31.18. Annonces Régions : 0826.09.01.02, fax, 04.73.17.30.59. Annonces emploi : 0826.09.00.26, fax, 04.73.17.30.59. 45, rue du Clos-Four, BP 90124, 63020 Clermont-Ferrand, codes 2. (\*) 0,18 € TTC/min.

URGENCES

CENTRE HOSPITALIER, Avenue Tolosaire, tél. 04.71.67.33.33. SOEUR, tél. 55. AMBULANCES, tél. 04.71.640.640. INFIRMIERS-POMPIERS, tél. 18. CENTRALES, 17, 04.71.68.01.50. SECOURS EN MONTAGNE, tél. 17. EFFRANCE MALTRAITÉE, Numéro vert de Conseil général : 0.800.16.0000. SCOUTS MAURACIENS PERSONNES AGÉES, PERSONNES HANDICAPÉES CANTAL, tél. 04.71.63.13.83. CANCER SCOUTAISTE, 06.67.35.76.45. USINE CONTRE LE CANCER, Permanences et accueil au comité et en habillage, contact : M.

04.71.64.13.13 et 06.74.66.1709.

SERVICES

SOUS-PREFECTURE, Rue Duprat, tél. 04.71.68.06.06. Ouverte de 8 h 30 à midi. OFFICE DE TOURISME, tél. 04.71.64.9247. MÉDIATHÈQUE, Ouverte de 10 h 30 à 18 heures.

CINÉMA LE PRÉ BOURGES

tél. 04.71.66.14.40 ; http://perso.wanadoo.fr/cinemauriac

Mauriac → Vivre sa ville

URBANISME ■ Pays de Mauriac, Pays Gentiane, Sumène-Artense et Pays de Salers s'unissent pour s'harmoniser

Le Scot entre en scène sur le territoire

Le Scot Haut Cantal Dordogne, qui vise à planifier les besoins du territoire couvert par quatre communautés de communes, fait ses premiers pas dans l'arrondissement de Mauriac.

Ann-Catherine Modole cur@scotcentrefrance.com

Marc Maisonneuve préside le syndicat mixte qui porte le Scot. Il a fait ce choix parce qu'il s'intéresse à la politique d'aménagement du territoire. Celui qu'il occupe en tant que président de communauté de communes (Sumène-Artense), aux côtés des trois présidents des autres intercommunalités réunies autour de ce projet (Pays Gentiane, Pays de Salers et Pays de Mauriac). Et sa première mission, c'est d'expliquer ce qu'est le Scot. Décryptage.

■ **Qu'est-ce que c'est.** Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) sert à harmoniser les projets d'avenir des quatre territoires du nord Cantal. Étus et population vont y contribuer. Leur but sera de planifier les besoins de ce territoire, regroupant 67 communes et un peu moins de 30.000 habitants, sur vingt ans. Le document ainsi formulé sera validé, après enquête publique, par le comité syndical, où siègent 27 membres des quatre intercommunalités. L'État contrôle ce document. Le projet ainsi défini prévaut sur tous les plans locaux d'urbanisme des communes et des intercommunalités.

■ **Concrètement, quel type d'équipement le Scot va concerner ?** Les gros équipements, qu'ils soient sportifs, touristiques, ou autre. Une fois que les besoins seront identifiés, tous les domaines seront abordés, tous ceux qui concernent l'ensemble des quatre communautés de commune. Par exemple, si le Scot avait existé au moment où le marché au cadran s'est construit, il aurait fallu l'y intégrer. On doit aussi évoquer les transports, puisqu'on parle d'enclavement. Le tourisme, parce qu'on estime qu'on a du potentiel. L'agriculture, parce que notre territoire est rural. Le maintien des services publics, l'accueil d'actifs. Il s'agit, par exemple, de dire : non, on ne va pas créer une



TOURISME. Le nord Cantal a un potentiel qui n'a pas les mêmes frontières administratives que les communautés de communes : comment l'exploiter au mieux ? C'est là l'un des enjeux du Scot, qui se veut transversal et abordera aussi les questions des sites médicaux, de l'enclavement, de l'accès au numérique, de l'agriculture... Photo d'archives PHOTODISC

zone d'activités à cet endroit, car il y en a déjà une pas loin". Le but est d'anticiper nos besoins afin de les harmoniser et de mutualiser nos moyens.

■ **Les intercommunalités auront-elles encore la main sur leurs projets, à leur échelle ?** Oui, et de toute façon, nous sommes quatre à la tête du Scot, les quatre présidents de com'com. Il ne s'agit pas de prendre la main. Par exemple, si une commune veut construire une école, elle pourra encore le faire. Pour donner un ordre d'idée, les projets qui pourront être évoqués dans le Scot sont ceux qui auront vocation à rayonner à l'échelle intercommunautaire. Il s'agit d'intégrer les projets d'envergure dans ce document, mais ça restera très général. Par exemple, si on estime qu'il manque 130 logements, le SCoT devra définir, par communauté de communes ou par secteurs géographiques, la répartition des nouveaux logements. On va juste veiller à ce qu'un projet aille dans cette direction. Mais le syndicat mixte n'est pas une

strate supplémentaire, c'est seulement un outil : les collectivités restent maîtres de leur projets. Le but est juste de définir un aménagement précis pour essayer de limiter les investissements. C'est un développement intelligent.

■ **Quo se passe-t-il si, dans dix ans, les besoins évoluent, et que le document ne correspond plus ?** Il est modifiable. C'est un peu lourd, car il y a à nouveau une enquête publique, mais un avenant reste plus léger, et ne doit pas passer par tout le processus du document original.

■ **Dans combien de temps connaissons-nous le contenu de ce document ?** Nous n'en sommes qu'à la phase de l'état des lieux. C'est la première phase. Nous nous sommes fixés trois ans pour avoir un document. Toutefois, les premières lignes du projet politique seront connues en 2018.

■ **Combien ça coûte ?** Les frais de fonctionnement du Scot sont très légers puisqu'il n'y a qu'un chargé de mission, basé dans nos bureaux. Ça, c'est financé

par une cotisation pour chaque communauté de communes, mais les contribuables ne vont pas payer plus d'impôts. La phase d'étude va coûter environ 200.000 EUR, puisqu'on fait appel à un bureau d'études, Terres Neuves, chargé d'identifier avec nous nos besoins. Mais là, on est subventionné par l'Etat et le Département.

■ **Qui va payer les projets ?** Le financement des projets ne change pas : il revient au maître d'œuvre, c'est-à-dire à celui qui porte le projet. Si c'est une commune, c'est elle qui trouve les financements.

■ **Le Scot rassemble des communautés de communes qui, en l'occurrence, ont refusé de fusionner (Pays Gentiane avec Sumène-Artense, et Pays de Salers avec Pays de Mauriac). Comment peuvent-elles travailler ensemble ici ?** Wavez-vous pas peur de rencontrer les mêmes travers ? Ce sont deux choses différentes, et les intercommunalités n'ont pas forcément dit un « non » définitif, et elles peuvent de leur côté continuer à travailler sur la fu-

sion sans que ça n'enfraye le fonctionnement du Scot. C'est très collégial, les quatre présidents des com'com travaillent ensemble, et il n'y a pas de soucis de ce côté-là.

■ **Quelle est la prochaine étape ?** On en est au démarrage, on a créé le syndicat mixte en 2015, mais on part de 2017 pour livrer un document fini en 2020. L'ensemble des élus vont, avec le bureau d'étude, définir nos besoins. Puis, au terme d'une réunion plénière, des commissions thématiques seront organisées. C'est une phase d'état des lieux qui devra tous nous mettre d'accord. Dans un deuxième temps, un projet de développement du territoire sera établi. Puis la population sera consultée dans le cadre de réunions publiques, d'une enquête publique, d'un registre et d'un site internet accessible tout au long de la procédure d'élaboration du document.

■ **Profil.** Syndicat Mixte du Scot Haut Cantal Dordogne, Parc d'activités Sumène-Artense, Pépinière d'entreprises, 15210 Vies, Téléphone : 04.71.67.45.12



### SCOT

## Réunions publiques

Le syndicat mixte du Scot Haut-Cantal Dordogne a été créé le 12 juin 2015 par arrêté préfectoral pour assurer l'élaboration, le suivi et la révision du Schéma de cohérence territoriale du Haut-Cantal Dordogne. Il regroupe les quatre communautés de communes du pays Gentiane, du pays de Mauriac, du pays de Salers et de Sumène Artense, soit un périmètre d'étude comprenant 71 communes. Le Scot est l'outil de conception et de mise en œuvre d'une planification stratégique intercommunale, à l'échelle d'un large bassin de vie ou d'une aire urbaine, dans le cadre d'un projet d'aménagement et de développement durables. Il est destiné à servir de cadre de référence pour différentes politiques, notamment celles centrées sur les questions d'organisation de l'espace et d'urbanisme, d'habitat, de mobilité, d'aménagement commercial, d'environnement... Il en assure la cohérence, tout comme celle des documents intercommunaux : plans locaux d'urbanisme intercommunaux (PLUi), programmes locaux de l'habitat (PLH), plans de déplacements urbains (PDU), et des PLU ou des cartes établis au niveau commu-

nal. La concertation, obligatoire dans le cadre de l'élaboration des documents d'urbanisme, permet à la population de débattre et de s'exprimer sur le projet de Scot. Pour informer les acteurs du territoire et permettre l'implication du plus grand nombre dans la construction de ce plan d'aménagement à horizon 2035, le syndicat mixte du Scot Haut-Cantal Dordogne a mis en place un site internet [scot-hcd.fr](http://scot-hcd.fr) et un bulletin d'information dont le deuxième numéro, sorti en janvier 2019, peut être consulté dans la mairie de sa commune.

Les réunions publiques de présentation du diagnostic et du projet d'aménagement et de développement durables (Padd) sont programmées ce printemps : mardi 16 avril, 20 h 30, salle du collège à Mauriac. Mercredi 17 avril, 17 h 30, salle socio-culturelle à Ydes ; 20 h 30, salle Puy Mary (communauté de communes du pays Gentiane) à Riom-ès-Montagnes.

Pour plus d'informations, contacter le syndicat mixte du Scot Haut-Cantal Dordogne, parc d'activités Sumène Artense, pépinière d'entreprises, 15110 Ydes. Tél : 04 71 67 45 12 - [scot-hcd.fr](http://scot-hcd.fr) - [scot.hcd@orange.fr](mailto:scot.hcd@orange.fr)

## Réunions du SCoT Haut Cantal Dordogne

Les réunions publiques de présentation du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du Schéma de Cohérence Territoriale du Haut Cantal Dordogne sont programmées :

- Mardi 16 avril 2019, 20h30, salle municipale de la rue du Collège (à proximité du Lycée Marmontel) à Mauriac.
- Mercredi 17 avril 2019, 17h30, salle socio-culturelle à Ydes.
- Mercredi 17 avril 2019, 20h30, au siège de la Communauté de communes du Pays Gentiane (salle Puy Mary) à Riom-ès-Montagnes.

Une autre réunion publique sera programmée ultérieurement sur le Pays de Salers.

### Pour plus d'informations

**Syndicat Mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne**  
Parc d'activités Sumène Artense,  
Pépinière d'entreprises, 15110 YDES  
Tél. 04.71.67.45.12  
Site : [www.scot-hcd.fr](http://www.scot-hcd.fr) - Mail : [scot.hcd@orange.fr](mailto:scot.hcd@orange.fr)



**YDES. SCoT du Haut Cantal.** Une réunion publique de présentation du diagnostic et du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) est programmée mercredi 17 avril, à 17 h 30, salle socio-culturelle à Ydes. Le SCoT est destiné à servir de cadre de référence pour différentes politiques, notamment celles centrées sur les questions d'organisation de l'espace et d'urbanisme, d'habitat, de mobilité, d'aménagement commercial, d'environnement... Il en assure la cohérence, tout comme il assure la cohérence des documents intercommunaux : plans locaux d'urbanisme intercommunaux (PLUi), programmes locaux de l'habitat (PLH), plans de déplacements urbains (PDU), et des PLU ou des cartes communales établis au niveau communal.

Pour plus d'informations, contacter le syndicat mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne, parc d'activités Sumène-Artense ; au 04.71.67.45.12 ou scot-hcd.fr, ou scot.hcd@orange.fr ■

stratégique intercommunale, à l'échelle d'un large bassin de vie ou d'une aire urbaine, dans le cadre d'un projet d'aménagement et de développement durables.

#### Pourquoi le SCoT ?

Le SCoT est destiné à servir de cadre de référence pour différentes politiques, notamment celles centrées sur les questions d'organisation de l'espace et d'urbanisme, d'habitat, de mobilité, d'aménagement commercial, d'environnement... Il en assure la cohérence, tout comme il assure la cohérence des documents intercommunaux : plans locaux d'urbanisme intercommunaux (PLUi), programmes locaux de l'habitat (PLH), plans de déplacements urbains (PDU), et des PLU ou des cartes communales établis au niveau communal.

Le SCoT doit respecter les principes du développement durable : principe d'équilibre entre le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, le développement de l'espace rural et la préservation des espaces naturels et des paysages ; principe de diversité des fonctions urbaines et de mixité sociale ; principe de respect de l'environnement.

#### Procédure d'élaboration

L'initiative appartient aux communes et à leurs groupements dès que le périmètre est publié par le préfet. Les élus sont responsables de l'élaboration du document, l'approuvent par délibération, en assurent le suivi et décident de sa mise en révision.

Au début de l'élaboration du SCoT, l'établissement public délibère sur les modalités de concertation associant les habitants pendant toute la durée d'élaboration du SCoT.

#### Comment participer à l'élaboration du SCoT ?

La concertation, obligatoire dans le cadre de l'élaboration des documents d'urbanisme, permet à la population de débattre et de s'exprimer sur le projet de SCoT. La concertation constitue un enjeu de démocratie locale, au service de la qualité du projet. Elle a pour objectif de favoriser la discussion, en amont des décisions d'aménagement.

La concertation doit avoir lieu en continu, tout au long de l'élaboration du projet, et doit permettre un débat public sur les objectifs et les caractéristiques de celui-ci. Elle se démarque ainsi nettement de l'enquête publique, qui n'offre une possibilité d'expression qu'après l'arrêt du projet. En proposant aux habitants et personnes intéressées de prendre connaissance du projet de territoire alors que ce dernier n'est pas voté, elle permet aux décideurs de tenir compte de la vision du territoire et des attentes collectives de la société civile.

Pour informer les acteurs du territoire et permettre l'implication du plus grand nombre dans la construction de ce plan d'aménagement à horizon 2035, le Syndicat Mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne a mis en place un site internet scot-hcd.fr et un bulletin d'information dont le deuxième numéro, sorti en janvier 2019, peut être consulté dans la mairie de votre commune.

#### Des réunions publiques sont également prévues par secteurs géographiques cohérents permettant une proximité suffisante

De plus, des points d'information et de concertation sont mis en place aux sièges de chaque EPCI membre du SCoT et des communes et au siège administratif du Syndicat mixte. Dans ces lieux de concertation, vous pouvez consulter les premiers documents élaborés (diagnostic et état initial de l'environnement) et réagir en vous exprimant sur le registre mis à disposition du public.

Les réunions publiques de présentation du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) sont programmées ce printemps : mardi 16 avril, 20h30, salle municipale de la rue du Collège (à côté du lycée Marmontel côté sous-préfecture) à Mauriac ; mercredi 17 avril, 17h30, salle socio-culturelle à Ydes ; mercredi 17 avril, à 20h30, au siège de la communauté de communes du Pays de Gentiane (salle Puy Mary) à Riom-ès-Montagnes.

Pour plus d'informations : Syndicat Mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne - Parc d'activités Sumène-Artense - Pépinière d'entreprises - 15110 Ydes - Tél. 04 71 67 45 12 - Fax 04 71 67 45 19 - Site : scot-hcd.fr - Mail : scot.hcd@orange.fr

#### À NOTER

**RIOM-ÈS-MONTAGNES. SCoT du haut Cantal.** Une réunion publique de présentation du diagnostic et du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) est programmée aujourd'hui, à 20 h 30, salle Puy-Mary (communauté de communes du Pays Gentiane).

Le SCoT est destiné à servir de cadre de référence pour différentes politiques, notamment celles centrées sur les questions d'organisation de l'espace et d'urbanisme, d'habitat, de mobilité, d'aménagement commercial, d'environnement... Il en assure la cohérence, tout comme il assure la cohérence des documents intercommunaux : plans locaux d'urbanisme intercommunaux (PLUi), programmes locaux de l'habitat (PLH), plans de déplacements urbains (PDU), et des PLU ou des cartes communales établis au niveau communal.

Plus d'informations : syndicat mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne, au 04.71.67.45.12, ou scot-hcd.fr, ou scot.hcd@orange.fr ■

#### positive



Mardi 16 avril, une vingtaine de personnes se sont déplacées à la salle du conseil de la mairie de Mauriac pour assister à la première réunion publique d'information sur le diagnostic et le projet d'aménagement et de développement durable du schéma de cohérence territoriale du Haut Cantal Dordogne.

Marc Maisonneuve, président du Syndicat mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne, a d'abord présenté le Syndicat mixte créé en 2015 par les 4 communautés de communes de l'Arrondissement de Mauriac (communauté de communes du Pays de Gentiane, communauté de communes du Pays de Mauriac, communauté de communes du Pays de Salers et communauté de communes Sumène-Artense) pour élaborer un Schéma de Cohérence Territoriale ou SCoT. Il a détaillé ensuite l'ambition des élus vis-à-vis de ce document d'urbanisme. Précisant, qu'il ne faut pas voir ceci comme une contrainte nouvelle, mais avec l'implication de l'ensemble des élus de ce territoire et de ses habitants, l'opportunité d'écrire un document d'urbanisme adapté au caractère rural et aux particularités du territoire. « Il nous aidera à valoriser nos savoir-faire et à imposer la reconnaissance de notre identité » a précisé le Président. Ensuite, Quentin Mackre, chef de projet du cabinet Pivadis qui accompagne le syndicat pour l'élaboration de ce document, a présenté les travaux engagés depuis juillet 2017. Ainsi, après de nombreux ateliers de travail et de toutes aussi nombreuses réunions décisionnelles, les conclusions de l'état des lieux du territoire, avec ses forces et ses faiblesses, et ainsi que le Projet d'Aménagement et de Développement Durables envisagé pour les 20 prochaines années ont été présentés. Les habitants, sensibles à certains sujets d'actualité (les énergies renouvelables, et notamment l'éolien, les aménagements routiers, la dévitalisation des centre-bourgs et les logements vacants), ont pu obtenir des réponses à leurs nombreuses questions et débattre avec les élus présents, dont M. Gérard Leymonie, maire de Mauriac. C'est une vision positive et ambitieuse pour le territoire qui a été dressée tout au long des deux heures de cette réunion.

Une réunion publique de présentation du diagnostic et du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) est programmée mardi 23 avril 2019, à 17h30 à la salle polyvalente de Salers.

Pour plus d'informations, contactez le Syndicat Mixte du SCoT Haut Cantal Dordogne, Parc d'activités Sumène-Artense, Pépinière d'entreprises, 15110 Ydes, Tél. 04 71 67 45 12, Fax 04 71 67 45 19, Site : scot-hcd.fr, Mail : scot.hcd@orange.fr

YDES  
tion  
ment  
salle  
référé  
les qt  
mobit  
re la  
intern  
prog  
(PDU,  
muni.  
Pour  
Haut  
au 0.

tion  
)T.  
ays  
stre

tion



# Les territoires unis pour élaborer le SCOT

RIOM-ES-MONTAGNES

Publié le 26/04/2019



Marc Maisonneuve et Quentin Mackre ont présenté le SCOT et les travaux engagés depuis juillet 2017. ©

Tous droits réservés



Une vingtaine de personnes ont assisté à la réunion d'information sur le diagnostic et le projet d'aménagement et de développement durable du Schéma de cohérence territoriale (SCOT) du Haut Cantal Dordogne.

Marc Maisonneuve, président du SCOT, a présenté le Syndicat mixte regroupant les quatre communautés de communes de l'arrondissement de Mauriac (Pays Gentiane, Pays de Mauriac, Pays de Salers et Sumène-Artense) unies pour élaborer ce SCOT.

« ne fallait pas voir le SCOT comme une contrainte nouvelle mais, avec l'implication de l'ensemble des élus de ce territoire et de ses habitants, l'opportunité d'écrire un document d'urbanisme adapté au caractère rural et aux particularités du territoire qui nous aidera à valoriser nos savoir-faire et à imposer la reconnaissance de notre identité », a signalé Marc Maisonneuve.

Chef de projet du cabinet Pivasis, qui accompagne le syndicat pour l'élaboration de ce document, Quentin Mackre a présenté les travaux engagés depuis 2017. Après de nombreux ateliers de travail et réunions, les conclusions de l'état des lieux du territoire, avec ses forces et ses faiblesses, et le Projet d'aménagement et de développement durables envisagé pour les vingt prochaines années, ont été présentés. Les habitants, sensibles à certains sujets, ont pu obtenir des réponses à leurs interrogations sur les énergies renouvelables, la démographie ou encore l'économie.

RIOM-ES-MONTAGNES



VIE LOCALE

## HAUT CANTAL DORDOGNE Le Scot avance à grands pas

Une soixantaine de personnes se sont déplacées à Ydes, Riom-ès-Montagnes, Salers et Mauriac, pour assister aux réunions publiques d'information sur le Document d'orientations et d'objectifs (DOO) du schéma de cohérence territoriale du Haut Cantal Dordogne (Scot). Une première série de réunions publiques avait eu lieu en avril dans ces mêmes communes concernant les deux premiers documents constitutifs du Scot : le diagnostic et le projet d'aménagement et de développement durable (Padd).

### Vision positive et ambitieuse

Marc Maisonneuve, président du syndicat mixte du Scot Haut Cantal Dordogne, a présenté le travail réalisé depuis ce printemps pour élaborer le dernier document constitutif du Scot, le Document d'orientations et d'objectifs. Composé de recommandations et de prescriptions (obligations), le DOO sera opposable aux documents d'urbanisme et aux opérations d'aménagement. Le cadre arrêté dans le DOO doit permettre d'atteindre les objectifs fixés dans le projet d'aménagement et de développement durables défini par les élus.



Une soixantaine de personnes ont assisté à ces réunions.

Ensuite, Quentin Mackre, chef de projet du cabinet Pivadis qui accompagne le syndicat pour l'élaboration du Scot, a présenté le document d'orientations et d'objectifs en cours d'élaboration. Les habitants, sensibles à certains sujets d'actualité (la préservation de la ressource en eau, les énergies renouvelables, le devenir des bâtiments qui n'ont plus de vocation agricole), ont pu obtenir des réponses à leurs nombreuses questions et débattre avec les élus présents. C'est une vision positive et ambitieuse pour le territoire qui a été dressée tout au long de cette

concertation avec la population. Les personnes désirant avoir plus d'information sur le Scot, ont la possibilité de consulter le Padd et le DOO sur le site internet du syndicat mixte, au siège des communautés de communes et dans les mairies des communes qui figurent dans le périmètre du Scot, et de donner leur avis par mail ou par courrier.

Pour plus d'informations, contacter le syndicat mixte du Scot Haut Cantal Dordogne, Parc d'activités Sumène Artense, pépinière d'entreprises, 15110 Ydes. Tél : 04 71 67 45 12 - site : scot-hcd.fr - mail : scot.hcd@orange.fr

PAYS DE MAURIAC

## HAUT-CANTAL DORDOGNE Comment participer à l'élaboration du Scot ?

### RÉUNIONS PUBLIQUES

■ Les réunions publiques de présentation du document d'orientation et d'objectifs (DOO) sont programmées : mercredi 13 novembre, 17 h 30, salle socio-culturelle à Ydes, 20 h 30, salle du conseil de la mairie de Riom-ès-Montagnes. Jeudi 14 novembre à 17 h 30, salle des fêtes de Salers ; et 20 h 30, salle du conseil de la mairie de Mauriac.

Le Syndicat mixte du Scot Haut-Cantal Dordogne a été créé le 12 juin 2015 par arrêté préfectoral pour assurer l'élaboration, le suivi et la révision du Schéma de cohérence territoriale du Haut-Cantal Dordogne (Scot). Il regroupe les quatre communautés de communes du pays Gentiane, du pays de Mauriac, du pays de Salers et de Sumène Artense, soit un périmètre d'étude comprenant 71 communes.

La concertation, obligatoire dans le cadre de l'élaboration des documents d'urbanisme, permet à la population de débattre et de s'exprimer sur le projet de Scot. Elle constitue un enjeu de démocratie locale, au service de la qualité du projet. Elle a pour objectif de favoriser la discussion, en amont des décisions d'aménagement.

La concertation doit avoir lieu en continu, tout au long de l'élaboration du projet, et doit permettre un débat public sur les objectifs et les caractéristiques de celui-ci. Elle se démarque ainsi nettement de l'enquête publique, qui n'offre une possibilité d'expression qu'après l'arrêt du projet. En proposant aux habitants et personnes intéressées de prendre connaissance du projet de territoire alors que ce dernier n'est pas voté, elle permet aux décideurs de tenir compte de la vision du territoire et des attentes collectives de la société civile.

Pour informer les acteurs du territoire et permettre l'implication du plus grand nombre dans la construction de ce plan d'aménagement à horizon 2035, le Syndicat mixte du Scot Haut-Cantal

Dordogne a mis en place un site internet scot-hcd.fr et un bulletin d'information dont le deuxième numéro, sorti en janvier 2019, peut être consulté en mairie. Des réunions publiques sont également prévues par secteurs géographiques cohérents permettant une proximité suffisante (lire encadré).

De plus, des points d'information et de concertation sont mis en place aux sièges de chaque EPCI membre du Scot et des communes et au siège administratif du Syndicat mixte. Dans ces lieux de concertation, il est possible de consulter les premiers documents élaborés (diagnostic, état initial de l'environnement et projet d'aménagement et de développement durables à ce jour, et le document d'orientation et d'objectifs sera disponible en janvier 2020) et de réagir en s'exprimant sur le registre mis à disposition du public.

Pour plus d'informations, contactez le Syndicat mixte du Scot Haut-Cantal Dordogne, Parc d'activités Sumène Artense, Pépinière d'entreprises, 15210 Ydes. Tél : 04 71 67 45 12 - Fax : 04 71 67 45 19 - Site : scot-hcd.fr - Mail : scot.hcd@orange.fr